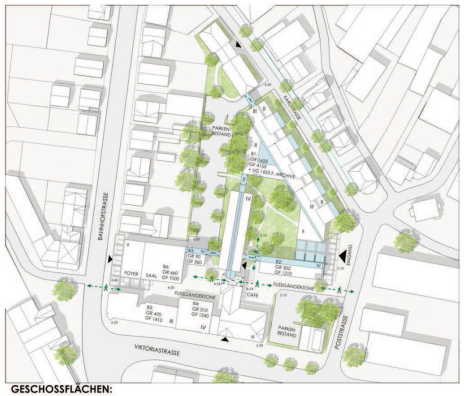
STADT ITZEHOE QUARTIERSENTWICKLUNG A. D. VIKTORIASTRASSE

1113



GESCHOSSFLÄCHEN:

B1:	GR 1625 m²	GF 4150 m²	PLUS UNTERG. 1625 m² F. ARCHIVE
B2:	GR 302 m²	GF 1210 m²	
B3:	GR 90 m²	GF 360 m²	
B4, BOLLHARDT'SCHES HAUS:	GR 310 m²	GF 1240 m²	
B5, EHEM. BAHNHOFSHOTEL:	GR 470 m²	GF 1410 m²	
B6 SAAL:	GR 660 m²	GF 1000 m²	

OPTION:

NEUGEPLANTE BAUKÖRPER B1+B2+B3: 5720 m²

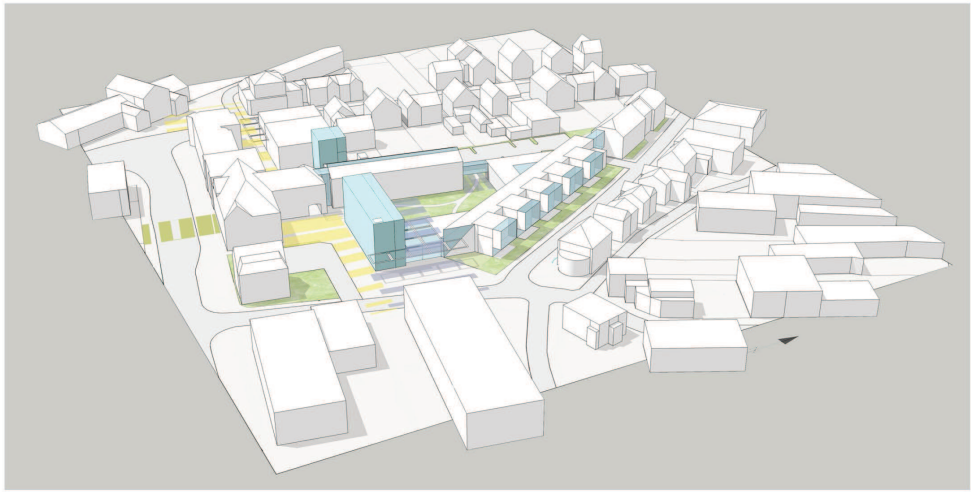
GEFORDERTE NEUE NUTZFLÄCHE: 6900 m²

IN ABSTIMMUNG MIT DER BAUHERRERNSCHAFT KÖNNTE DURCH NUTZUNGSERHÖHUNG VON B1+ B2 + B3 DIE NOTWENDIG ERACHTETE GESAMTNUTZFLÄCHE IM NEUBAU ERZIELT WERDEN, Z. B. DURCH GESCHOSSAUFSTOCKUNG EINZELNER GEBÄUDETEILE, SODASS DIE NUTZUNG FÜR DIE ALTSUBSTANZ - EHEM. BAHNHOFSHOTEL & EHEM. BOLLHARDT'SCHE WOHNHAUS - OHNE ZEITDRUCK IN ABSTIMMUNG MIT DER ÖFFENTLICHKEIT VORGENOMMEN WERDEN KANN. .

MATERIALIEN UND FORMENSPRACHE:

VORSCHLAG EINER VORHANGFASSADE AUS GLAS:

- **BEWUSSTER GEGENSATZ ZUR NATURSTEIN ZIEGEL/ PUTZ/ HOLZFENSTER FASSADE DES DENKMALGESCHÜTZTEN LANDRATSAMTES**
- **STÄDTEBAULICHE ENTWURFSIDEE: REPRÄSENTATVE GESTALTERISCHE THEMATISIERUNG & PRÄSENZ UND DAMIT DAS 'IMAGE – EINER MODERNEN VERWALTUNG IM ÖFFENTLICHEN RAUM**
- **ZEITGEMÄßE UND FUNKTIONALE STÄDTEBAULICHE FORMENSPRACHE UNTER BERÜCKSICHTIGUNG DER HISTORISCHEN BEBAUUNGSSTRUKTUREN SOLLEN SICH HARMONISCH UND MAßSTÄBLICH DAS GESAMTENSEMBLE EINFÜGEN**
- **DIE BEDEUTENDE SUBSTANZ 'RESPEKTIEREN, ABER AUCH EINEN NEUEN ZEITGEIST VERKÖRPERN**



PIKTOGRAMM - SKIZZE

STADTRÄUMLICHE UND BAUTYPOLOGISCHE ANALYSE

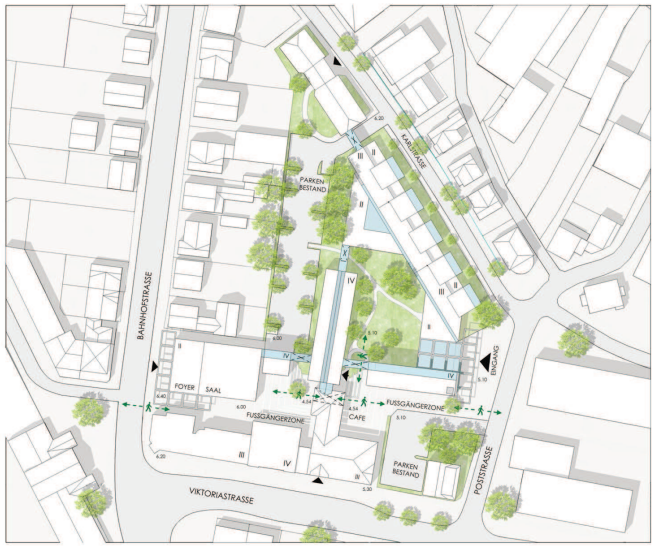
STADT ITZEHOE QUARTIERSENTWICKLUNG AN DER VIKTORIASTRASSE

ENTWURFSZIELE

- ERHALT DES HISTORISCHEN LANDRATSAMTSGEBÄUDES IN SEINER JETZIGEN FORM - KEIN WEITERER ANBAU
  DAS STADTBILDPRÄGENDE DENKMAL DER STADT BLEIBT FREIGESTELLT, WIRD ALS MITTELPUNKT EINER NEUGESCHAFFENEN ATTRAKTIVEN FUSSGÄNGER-VERBINDUNG IM SÜDLICHEN WETTBEWERBSGEBIET IN SEINER BEDEUTUNG UND FUNKTION AUFGEWERTET
- NEUE ERLEBNIS- UND ABWECHSLUNSREICHE FUSSGÄNGERBEZIEHUNG BAHNHOFSVORPLATZ - PRINZESSHOFPARK (MED. VERSORGUNGSZENTRUM)
- ERHALT STADTBILDPRÄGENDER GEBÄUDE (EHEM. BAHNHOFSHOTEL & EHEM. BOLLHARDT'SCHE WOHNHAUS), NACH UMBAU / RESTAURIERUNG INTEGRATIVER TEIL DES BELEBTEN NEUEN AUCH NACH SÜDEN DURCHLÄSSIGEN INNENPASSAGEN-ENSEMBLES
- ERHALT OBSTGARTEN UND FUSSWEGE ALS "GRÜNE MITTE"
- ERHALT BESTEHENDER PARKPLATZANLAGEN IM INNENRAUM & WESTLICH DES BESTEHENDEN LRA'S
- ERHALT BESTEHENDER GELÄNDEVERLAUF, KEINE GELÄNDEVERÄNDERUNGEN
- BÜRGERNAHER, LEICHT ERKENNBARER, BARRIEREFREIER LRA- HAUPTEINGANG DER DIE VERSCHIEDENEN BESTEHENDEN GEBÄUDETEILKOMPLEXE ZUSAMMENFÜGT UND VEREINT
- KONFERENZ- UND SITZUNGSBEREICH SOLL EIGENSTÄNDIG UND FLEXIBEL ALS SAAL GENUTZT WERDEN KÖNNEN; MULTIFUNKTIONAL, AUCH FÜR PRIVATE VERANSTALTUNGEN (KONZERTE, LESUNGEN, TAGUNGEN USW.) NUTZBAR, AN STÄDTEBAULICH ADÄQUATER STELLE
- WIRTSCHAFTLICHKEIT

ARCHITEKTONISCHE UMSETZUNG

- DER NEUGESCHAFFENE BARRIEREFREIE LANDRATSAMTHAUPTEINGANG AN DER POSTSTRASSE WIRD ZUR ENTREE DER NEUEN FUSSGÄNGER ACHSE BAHNHOF - PRINZESSHOFPARK, ALS NEUE 'LANDRATSAMTPASSAGE'
- DAS UNTER EINBEZIEHUNG STADTGESCHICHTLICHER BEDEUTSAMER GEBÄUDE NEUGESCHAFFENE ENSEMBLE 'LANDRATSAMTPASSAGE' VERMITTELT GRÖSSTMÖGLICHE BÜRGERNÄHE ZUR STÄDTISCHEN VERWALTUNG UND
- WIRKT ZUSÄTZLICH ALS WILLKOMMENE BELEBUNG DER QUARTIERS- /STRASSENVITALITÄT MIT RATSKELLER / CAFÉ / JUICE BAR, DURCH ÖFFNUNG DES BEREITS VORHANDENEN EINGANGSTORES IM UG - NACHTRÄGLICH EINGEFÜGT DA NICHT IN DEN ORIGINALPLÄNEN VORHANDEN-, DES DENKMALS LANDRATSAMT, TERRASSEN UND RAMPEN ALS SITZFLÄCHEN CAFÉ GARTEN BARRIEREFREIE ERSCHLIESSUNG DES GESAMTEN FUSSGÄNGERBEREICHES)
- HISTORISCHES LANDRATSAMTSGEBÄUDE & BOLLHARDT'SCHES WOHNHAUS ALS MITTELPUNKT / ATTRAKTION DER NEUEN 'LANDRATSAMTPASSAGE' EINSCHLIESSLICH ERHEBLICHEM NEUEN NUTZUNGSPOTENTIAL ZUR ERFOLGREICHEN REVITALISIERUNG
- DER ZU ERHALTENDE GRÜNBESTAND VERMITTELT DEN EINDRUCK EINES LANDRATSAMTS IM GRÜNEN: BÜRGER- UND PERSONALFREUNDLICH MIT RUHIGEM QUALITÄTVOLLEM, NACHHALTIGEM ERLEBNISRAUM & TREFFPUNKT, RUHIGE INNENHÖFE MIT QUALITÄTVOLLEM AUFENTHALTS-/ENTSPANNUNGSWERT & VERBINDUNGEN INS GRÜNE: DER BEHÖRDENGANG/ ARBEITSTAG WIRD ZUM POSITIVEN ERLEBNIS
- TROTZDEM FUNKTIONALE UND WIRTSCHAFTLICHE BAULICHE INTEGRATION DES HOFANBAUS UND DES BAUAMTS - UND SCHAFFUNG EINER ZUSAMMENHÄNGENDEN FUNKTIONELLEN GEBÄUDESTRUKTUR
- BÜRGERNAHE KLEINTEILIGE STRUKTUR, ORTSTYPISCHE GEBÄUDEFORMEN IM GRÜNEN PARK ENTLANG DER KARLSTRASSE



ENTWURFSPLAN M. 1:1000