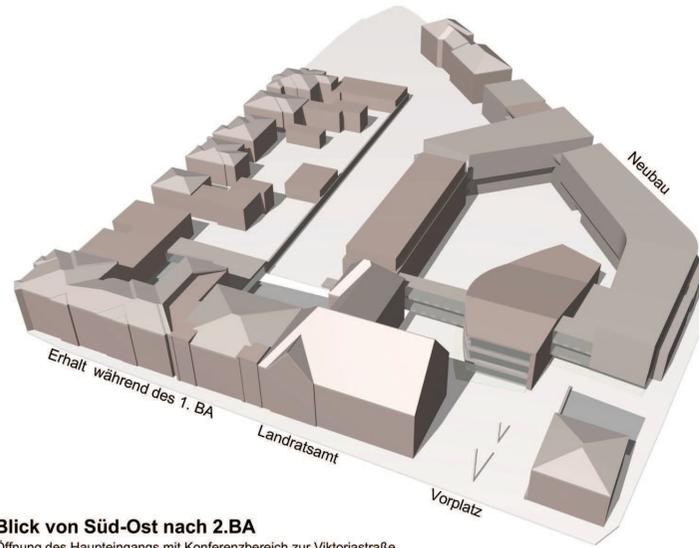


Lageplan 1:1000
Entwurf und Freiraumplanung



Blick von Süd-Ost nach 2.BA
Öffnung des Haupteingangs mit Konferenzbereich zur Viktoriastraße

Der Neubau der Kreisverwaltung orientiert sich mit seinem Haupteingang und dem Konferenzbereich zur Viktoriastraße. Die Verwaltung öffnet sich über den Vorplatz zur Stadt und bezieht das Landratsamt in die Gestaltung mit ein. Hier entsteht ein neuer urbaner Raum, der durch ein Café im Konferenzbereich belebt werden kann.
Der Haupteingang ist über eine gläserne Brücke, deren Erdgeschoss tagsüber geöffnet ist, mit dem Hofanbau und dem Landratsamt verbunden. Hier sind 3 Ebenen barrierefrei miteinander verbunden und ermöglichen eine enge funktionale Verflechtung der einzelnen Abteilungen. Unter der Verbindungsbrücke kann der Besucher von der Terrasse zum "Kreisgarten" im Innenhof durchgehen.

An der Karlstraße entwickelt sich der Neubau in 3-geschossiger Bauweise und nimmt durch die baukörperliche Untergliederung den Maßstab der angrenzenden Straßenbebauung auf.

Auf der nördlichen Seite kann die Anbindung an das Bauamt und den Hofanbau ebenfalls wieder barrierefrei (mit einem Aufzug als Durchlader) erfolgen.

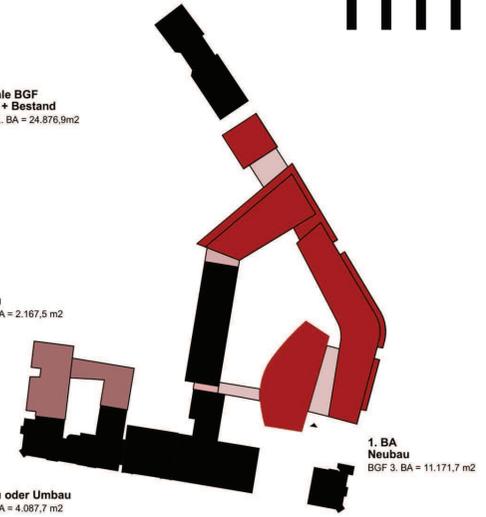
In einem 2. Bauabschnitt können die beiden Einzelhäuser an der Bahnhofstraße über den rückwärtigen Hofzugang bei Bedarf an den Verwaltungsneubau angebunden werden. Die 3-geschossige Bauweise erhält, wie bereits in der Karlstraße, das Stadtbild und fügt sich harmonisch in die kleinteilige Bebauung ein.

Den 3. Bauabschnitt bilden ehemaliges Bahnhofshotel und Bollhardtsches Gebäude. Da bereits in den ersten beiden Bauabschnitten der Raumbedarf der Kreisverwaltung mit Reserven gedeckt werden kann, ist die Entwicklung bezüglich Umbau oder Neubau völlig offen und kann im Einvernehmen zwischen Kreis, Stadt und den Bürgern frei gestaltet werden.

Maximale BGF
1.-3. BA + Bestand
BGF 1.-3. BA = 24.876,9m²

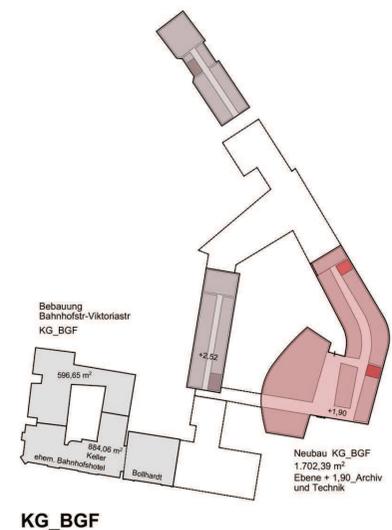
2. BA
Neubau
BGF 2. BA = 2.167,5 m²

3. BA
Neubau oder Umbau
BGF 3. BA = 4.087,7 m²

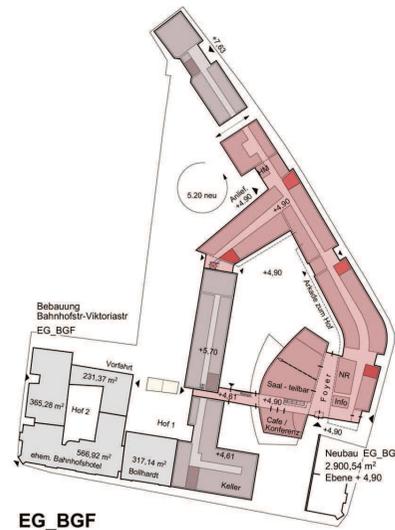


Bauabschnitte
Bahnhofshotel und Bollhardt-Gebäude können optional erhalten bleiben

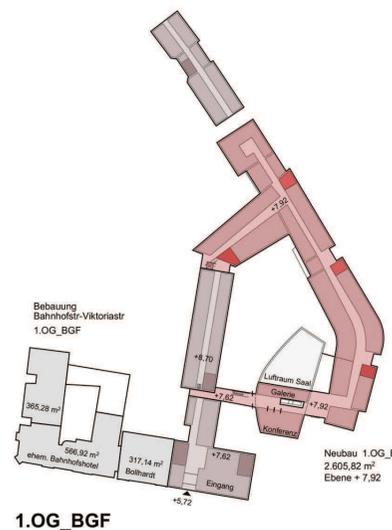
BGF-Berechnung	Bestand	1. BA	2. BA	3. BA	Summe
	Landratsamt, Hofanbau, Bauamt	Neubau Karlstr.	Neubau Bahnhofstrasse	Umbau/ Neubau Bahnhofshotel, Bollhardt-Geb.	Summe 1.-3. BA
Staffel-G		1.501,6	243,5	551,3	2.296,4
2. OG		2.461,4	365,3	884,1	3.710,8
1.OG		2.605,8	365,3	884,1	3.855,2
EG		2.900,5	596,7	884,1	4.381,3
KG		1.702,4	596,7	884,1	3.183,2
Summe mit KG	7.450,0	11.171,7	2.167,5	4.087,7	24.876,9
Summe ohne KG		9.469,3	1.570,8	3.203,6	14.243,7



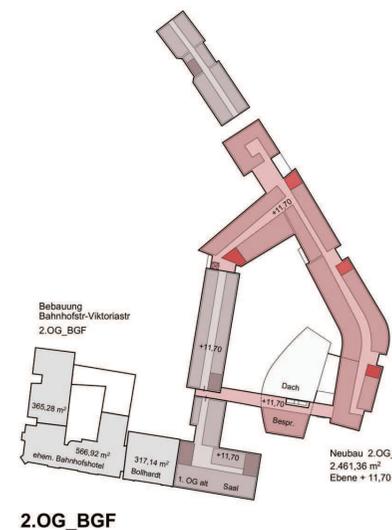
KG_BGF



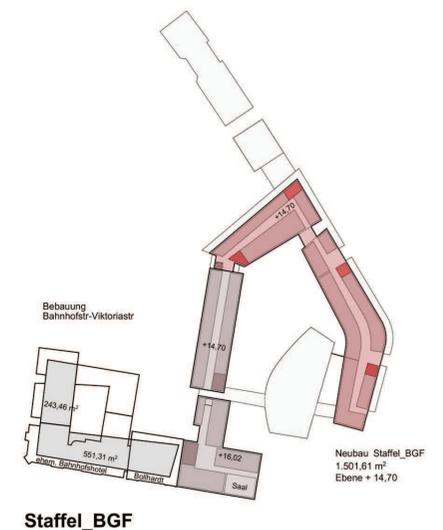
EG_BGF



1.OG_BGF



2.OG_BGF



Staffel_BGF