

Inhaltsverzeichnis**Seite**

1.	Allgemeines.....	4
1.1	Vorbemerkungen	4
1.2	Der Gutachterausschuss	4
1.2.1	Aufgaben des Gutachterausschusses	4
1.2.2	Zusammensetzung des Gutachterausschusses	5
1.3	Geschäftsstelle	6
1.4	Kaufpreissammlung	6
2.	Begriffsbestimmungen.....	8
2.1	Unbebaute Grundstücke	8
2.1.1	Land- und Forstwirtschaft	8
2.1.2	Gartenland	8
2.1.3	Bauland	8
2.1.4	Sonstige Flächen.....	9
2.2	Bebaute Grundstücke	9
3.	Der Kreis Steinburg.....	10
3.1	Kommunale Gliederung.....	10
3.2	Lage	11
3.3	Verkehr	12
3.4	Landschaft und Geographie	12
3.5	Fläche	12
3.6	Bevölkerung und Altersstruktur.....	13
3.7	Grundstücksverkehr im gesamten Kreisgebiet	18
4.1	Anzahl Erwerbsvorgänge	18
4.2	Geldumsatz aller Verträge.....	20
4.3	Übersicht Grundstücksverkehr in allen Gemeinden, Ämtern, amtsfreien Städten.....	22
4.3.1	Amt Breitenburg.....	22
4.3.2	Amt Horst-Herzhorn.....	29
4.3.3	Amt Itzehoe-Land	36
4.3.4	Amt Kellinghusen	47
4.3.5	Amt Krempermarsch.....	58
4.3.6	Amt Schenefeld	64
4.3.7	Amt Wilstermarsch	76
4.3.8	Stadt Glückstadt	84
4.3.9	Stadt Itzehoe	85
4.3.10	Stadt Wilster	86
4.	Preisentwicklung	87
5.1	Unbebaute Grundstücke	87
5.1.1	Land- und Forstwirtschaft	87
5.1.2	Bauland	89
5.2	Bebaute Grundstücke	93
5.2.1	Vergleichsfaktoren Ein- und Zweifamilienhäuser.....	100
5.3	Wohnungs- und Teileigentum	104
5.3.1	Vergleichsfaktoren Wohneigentum.....	108
5.	Ableitungen	110
6.1	Bodenpreisindex Wohnbauflächen.....	110
6.2	Liegenschaftszinssatz	111
6.3	Marktanpassungsfaktoren für Ein- und Zweifamilienhausgrundstücke	113
6.4	Marktanpassungsfaktoren für Gewerbegrundstücke	116
6.5	Rohertragsvervielfältiger	118
6.6	Mietenübersicht	121
6.6.1	Durchschnittliche Wohnmieten im Kreisgebiet.....	121
6.6.2	Durchschnittliche Gewerbemieten im Kreisgebiet	124
6.7	Zwangsversteigerungen.....	125
6.8	Datenabfragen [Auskunft] aus der Kaufpreissammlung.....	126

6.9	Darstellung Verhältnis Angebots- und Verkaufspreise sowie Abverkaufszeitraum	127
6.	Gutachterausschüsse in Schleswig-Holstein	128
7.	Internetadressen	128