



Datenschutzhinweise für bauaufsichtliche Verfahren

1. Wer ist für die Datenverarbeitung verantwortlich?

Verantwortliche Stelle ist:

Name: Kreis Steinburg - Der Landrat -
Adresse: Viktoriastr. 16/18, 25524 Itzehoe
Telefon: 04821 / 69 - 0
E-Mail: info@steinburg.de

2. Wer ist meine Ansprechperson bei Fragen zum Datenschutz in der Kreisverwaltung?

Bei Fragen zum Datenschutz und zur Wahrnehmung Ihrer Rechte setzen Sie sich gerne mit der unteren Bauaufsichtsbehörde und unserer behördlichen Datenschutzbeauftragten in Verbindung.

Postadresse: Viktoriastr. 16/18, 25524 Itzehoe
Besuchsadresse: Lindenstr. 61, 25524 Itzehoe
Telefon: 04821 / 69 - 515
E-Mail: datenschutz@steinburg.de

3. Zu welchem Zweck und mit welcher Rechtsgrundlage verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten? Welche personenbezogenen Daten verarbeiten wir?

Die Rechtmäßigkeit der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten ergibt sich aus § 6 Abs. 1 Buchstabe c und e DSGVO i.V.m. § 53 Absatz 1 Satz 2 LBO. Die Verarbeitung dient der Erfüllung der an die Bauaufsichtsbehörde übertragenen Aufgaben (§ 58 Absatz 1 und Absatz 2 S. 1 LBO).

Es werden regelmäßig folgende personenbezogene Daten verarbeitet:

Name, Anschrift und Kontaktdaten von Bauherren

Grundstücksdaten des Baugrundstücks

Name, Adresse, Kontaktdaten von Entwurfsverfasser, Bauleiter, Sachverständigen, Aufsteller der bautechnischen Nachweise

Angaben zu gewerblichen, landwirtschaftlichen oder forstbehördlichen Betrieben

4. An wen geben wir Ihre personenbezogenen Daten weiter?

Die Bearbeitung erfolgt durch die Abteilungen Bauverwaltung und Bauaufsicht & Brandschutz des Bauamtes.

Folgende Behörden und Stellen werden abhängig von deren fachlicher Betroffenheit durch das Bauvorhaben beteiligt:

Interne Behörden

Untere Naturschutzbehörde
Untere Wasserbehörde
Untere Bodenschutzbehörde
Untere Denkmalschutzbehörde
Amt für Kreisstraßen
Amt für Finanzen
Abfallwirtschaft
Amt für Kreisentwicklung

Externe Behörden und andere Stellen

Gemeinden und Städte/ Amtsverwaltung
Untere Forstbehörde
Landesamt für Umwelt
Landesamt für Landwirtschaft und nachhaltige Landentwicklung
Landesamt für Küstenschutz, Nationalpark und Meeresschutz
Landesbetrieb Straßenbau und Verkehr
Landesamt für Arbeitsschutz, Soziales und Gesundheit
Luftfahrtbehörde
Bundesaufsichtsamt für Flugsicherheit
Fernstraßen-Bundesamt
Wasser- und Sielverbände
Fernstraßen-Bundesamt
Archäologisches Landesamt
Obere Bauaufsichtsbehörde
Bundesamt für Strahlenschutz
Ministerium für Energiewende, Klimaschutz, Umwelt und Natur
SH Netz AG
TenneT TSO
Wasserstraßen- und Schifffahrtsamt
Prüfingenieure für Brandschutz
Prüfingenieure für Standsicherheit

Unterrichtung

Amt für Jugend, Familie und Sport
Ordnungsamt
Gesundheitsamt
Veterinär- und Lebensmittelüberwachung
Eisenbahnbundesamt
Deutsche Bahn AG
Nachbarn, sofern nachbarliche Belange berührt sind

Über den Ausgang des bauaufsichtlichen Verfahrens - insbesondere über die Erteilung einer Baugenehmigung - werden in der Regel folgende Behörden oder sonstige Stellen unterrichtet (Rechtsgrundlagen stehen in Klammern):

Gemeinde (§72 Abs. 5 LBO)

Behörden, deren Entscheidung als aufgedrängtes Fachrecht durch die Baugenehmigung ersetzt wurde (§ 69 Abs. 4 Nr. 1 LBO)

Finanzamt (§ 229 Absatz 3 Bewertungsgesetz)

Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein (§ 6 Absatz 2 Hochbaustatistikgesetz)

Landesamt für Vermessung und Geoinformation (§ 69 Absatz 4 Nr. 3 LBO)

bevollmächtigte*r Bezirksschornsteinfeger*in (§ 69 Absatz 4 Nr. 4 LBO)

Nachbarn, wenn sie dem Bauvorhaben nicht zugestimmt haben (§ 70 Absatz 3 Satz 1 LBO)

5. Wo findet die Datenverarbeitung statt?

Die Datenverarbeitung findet ausschließlich im Inland statt.

6. Wie lang ist die Aufbewahrungsfrist Ihrer personenbezogenen Daten?

Dauerhafte Aufbewahrung:

Baugenehmigungen, Zustimmungen, Abweichungen von bauordnungsrechtlichen Vorschriften (§ 71 LBO), Ausnahmen und Befreiungen von bauplanungsrechtlichen Vorschriften (§ 31 Baugesetzbuch), positive Bauvorbescheide und Genehmigungsfreistellungen, von denen Gebrauch gemacht worden ist

Vernichtung nach vollständiger Beseitigung der baulichen Anlage

10 Jahre nach Erlöschen der Geltungsdauer:

Baugenehmigungen, Zustimmungen, Abweichungen von bauordnungsrechtlichen Vorschriften (§ 71 LBO), Ausnahmen und Befreiungen von bauplanungsrechtlichen Vorschriften (§ 31 Baugesetzbuch), positive Bauvorbescheide und Genehmigungsfreistellungen, von denen innerhalb der Geltungsdauer kein Gebrauch gemacht worden ist (vgl. § 75 Abs. 1 LBO).

10 Jahre nach Abschluss der Sachbearbeitung:

Abbruchanzeigen, sonstige Genehmigungen und Bescheinigungen ohne Dauerwirkung

7. Was sind Ihre Rechte als betroffene Person der Datenverarbeitung?

Als betroffene Person der Datenverarbeitung stehen Ihnen folgende Rechte zu:

- Recht auf Auskunft nach Artikel 15 DSGVO.
- Recht auf Berichtigung nach Artikel 16 DSGVO.
- Recht auf Löschung nach Artikel 17 DSGVO.
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Artikel 18 DSGVO.
- Recht auf Datenübertragbarkeit aus Artikel 20 DSGVO.
- Widerspruchsrecht nach Artikel 21 DSGVO.

Beim Auskunftsrecht und beim Löschungsrecht gelten die Einschränkungen des LDSG.

8. Beschwerderecht bei der zuständigen Aufsichtsbehörde

Als betroffene Person haben Sie das Recht auf Beschwerde zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten bei der Aufsichtsbehörde. In Schleswig-Holstein ist dies die Landesbeauftragte für Datenschutz im Unabhängigen Landeszentrum für Datenschutz (ULD) in Kiel.

Kontakt: Landesbeauftragte für Datenschutz, Holstenstraße 98 in 24171 Kiel,
Telefon: 0431 988-1200,
E-Mail: mail@datenschutzzentrum.de.

10. Kommunikation per E-Mail

Zu Ihrer Sachbearbeitung und sonstigen Fragen können Sie mit der Kreisverwaltung per E-Mail kommunizieren und auch Dokumente übersenden. Dies geschieht nur mit Ihrer Einwilligung bzw. sofern Sie mit uns den Kontakt per E-Mail aufnehmen. Wir weisen jedoch ausdrücklich darauf hin, dass die Datenübermittlung unverschlüsselt erfolgt. Einen Zugriff durch Dritte auf die Inhalte dieser Kommunikation können wir nicht ausschließen. Alle Mitarbeitenden der Kreisverwaltung sind daher sensibilisiert, den Inhalt von E-Mails möglichst datensparsam zu gestalten.