

1. Weiterentwicklungsmöglichkeiten des Standortes

15%

Kriterium	Kommentar/Ergänzung
1.1 wachsende Verwaltung	<ul style="list-style-type: none">- ?- Ausbaureserven beachten- Schrumpfende Verwaltung wahrscheinlich- Kreis- + Stadtverwaltung gemeinsam möglich (Option)
1.2 schrumpfende Verwaltung	<ul style="list-style-type: none">- oder gleichbleibend- Nachnutzung ermöglichen- Quartierslösung: -> einzelne Gebäude sind abtrennbar
1.3. Optimierung der Arbeitsabläufe und der Aufbauorganisationen	<ul style="list-style-type: none">- Ständige Aufgabe, kein Kriterium- für beides für und wieder

Weitere Aspekte zum Thema

2. Bürgerfreundlichkeit

25%

Kriterium

Kommentar/Ergänzung

2.1 Erreichbarkeit

- Parkplätze
- ÖPNV-Anbindung?!
 - > Frequenz: zu Fuß -> Alsen schlecht
 - > Linienführung
 - > Rotation
- Bahn, Bus, PKW
- Innenstadt hat bessere Verkehrsanbindung
- Alsen Verkehrsanbindung theoretisch

2.2 Barrierefreiheit

- MUST HAVE!
- ohne Kompromisse!
(Landesbauordnung SH)
- ohne Umwege (Hinterhof-Eingang)
- Barrierefreiheit ist auch Erreichbarkeit
- keine Servicepunkte

2.3 Auffindbarkeit,
niedrigschwellige
Beratungsangebote

- > spielt unterschwellige Rolle
(beide Standorte sind auffindbar)

Weitere Aspekte zum Thema

3. Arbeitsplatzattraktivität

15%

Kriterium

Kommentar/Ergänzung

3.1 Erreichbarkeit

- besonders ÖPNV
- Bahnhof im Wellenkamp
- Quartier top!

3.2 Örtliche Infrastruktur,
urbanes Umfeld

- Parkplätze für Mitarbeiter
- Kantine / Verpflegung
- urbanes Umfeld nur im Quartier gegeben
- Innenstadt vorhanden, Alsen theoretisch

3.3 Maßstäblichkeit,
Identifikation mit der
Aufgabe/mit dem Arbeitgeber

ist nicht standortabhängig

Weitere Aspekte zum Thema

KRITERIEN KREISHAUS-NEUBAU

4. Selbstverständnis ??

7,5%

Kriterium

Kommentar/Ergänzung

4.1 Erhalt des Anspruchs auf
Eigenständigkeit

- Verwaltung braucht ein Gesicht
- > Identität
- muss erhalten bleiben

4.2 Tradition

- Quartierslösung +++
- Herzstück „Altes Landratsamt“
- zukunftsorientiert?

4.3 Bekenntnis zu Itzehoe als
Kreisstadt, Kreisverwaltung sicht-
und erlebbarer Teil der Stadt

- Quartierslösung +++
- > Stadt bleibt belebt!
- Bleibt auch auf Alsen gegeben?

Weitere Aspekte zum Thema

5. Außenwirkung

7,5%

Kriterium

Kommentar/Ergänzung

5.1 Mitten im Leben, BürgernäheQuartier:

- > Busse Stadtkern, ZOB
- > spricht für Quartier
- > Bahnhof

Alsen:

- gut zu erreichen (nur PKW)
- ÖPNV
- mehr Parkplatz
- Jobcenter
- Sparkasse
- Nord- und Südstadt wachsen zusammen

5.2 Umgang der öffentlichen Hand mit Kulturgut und Stadtbild

- Stadtzentrum
- spricht für Quartier(??slösung??) oder Umnutzung

5.3 Werterhalt (Sparsamkeit, Angemessenheit)

Zwischenlösungen (?XXXX?)

- > während Bauzeit
- ?Energiekosten?
- Baukosten angemessen?
- Bei Neubau Alsen keine unangenehmen Überraschungen

Weitere Aspekte zum Thema

- Tendenziös
- Nachhaltigkeit
- Identität

6. Wirtschaftliche Auswirkungen auf die Kreisstadt Itzehoe

15%

Kriterium

Kommentar/Ergänzung

6.1 Kaufkraft (Mitarbeiter, Besucher) für die Innenstadt

- Kaufkraftverlust ja, /
aber Höhe fraglich
Nein! Doch! Nicht Kaufkraft,
besser Umsatzentwicklung -> hier
Umsatzrückgang
> Bäcker, Mittagstisch, allg.
Geschäfte
- Alsen Kantine – Kommunikation,
etc.
- Kaufkraft nicht direkt verknüpft
mit Standort

6.2 Vermeidung von Innenstadt-
Leerstand durch nachhaltigen
Nutzer

- Kreisverwaltung nur am Tag
- andere Nutzung bringt Belebung
- Leerstand jetzt schon!
- Wohngebiet
- Nutzungskonzept

6.3 Vereinbarkeit mit
Stadtentwicklungsplänen

- trifft für beide Lösungen zu
-> Quartierslösung stärkt
Innenstadt

-> Kreisverwaltung wichtig für das
Innenstadtbild
- mit Alsen

Weitere Aspekte zum Thema

- Auswirkungen auf die Erreichbarkeit während der Bauphase

7. Schnelligkeit der Realisierbarkeit

15% ->weniger?

Kriterium

Kommentar/Ergänzung

7.1 Genehmigungsproblematiken

- im Altbau schwieriger, im Neubau einfacher
- ?
- Alsen: Baugrund Altlasten?
- F-Plan-Änderung???

7.2 Einspruchsmöglichkeiten von Nicht-Verwaltungsakteuren

- Nachbarliche Zustimmungen + Einbindung, wird unter Umständen kommen

7.3 mögliche technische Bauhindernisse

- Frage: Bodensanierung Alsen?!

Weitere Aspekte zum Thema

7.4. Verkehrstechnische Beeinträchtigungen während der Bauphase

7.5. Neubau schneller, weniger Probleme

- > keine Übergangslösungen bei Alsen notwendig (Container z.B.)