

Zwischen Meer und Metropole

Wohnen im Kreis Steinburg

Daten zur Wohnführregion

Einwohnerzahl: ca. 34.000

Wohnbaugrundstücke: ab 92 €/m²

Kinderbetreuung und Schulen

14 Kindergärten, 5 Grundschulen, 3 Hauptschulen, 2 Realschulen, 1 Förderschule, 1 Schule für Geistigbehinderte, 3 Gymnasien, 1 Waldorfschule, 1 Berufsbildende Schule, 1 Volkshochschule, 1 Überbetriebliches Ausbildungszentrum

Jugendangebote

3 Jugendzentren in verschiedenen Stadtteilen, Jugendherberge, Stadion Itzehoe,

Verkehr

A 23 Hamburg (50 Km / 35 Min.), Kiel (80 Km / 60 Min.), Heide (60 km, 40 Min.), Frachthafen

ÖPNV

Bahnhof und ZOB in der Stadtmitte

Medizinische Versorgung

Medizinisches Zentrum, 4 Fachkliniken, 42 Pflegeeinrichtungen, 164 Ärzte, 65 Zahnärzte, 34 Tierärzte

Grundversorgung & Shopping

Innenstadt mit umfangreichen Facheinzelhandel, Wochen- und Ökomärkte, Stadtbücherei, Behördenstandort (Finanzamt, Arbeitsagentur, Hauptzollamt, Gerichte u.a.)

Freizeitregion

Stör (Kanarevier), Schwimmbad mit Hallen- und Freibad, Theater Itzehoe, Museum Prinzeßhof, Wenzel-Hablik-Museum, Haus der Heimat, Kulturhof, Waldlehrpfade, Rad- und Reitregion

Ansprechpartner für Wohnbaugrundstücke

Stadt Itzehoe
Abteilung Grundstücksverwaltung
Frau Birte Reimers
Telefon: 04821-603275
E-Mail: birte.reimers@itzehoe.de
www.itzehoe.de

Alle Grundstücke und weitere Infos unter www.meer-und-metropole.de unter Region Itzehoe

Itzehoe – Die Stadt an der Stör

Itzehoe liegt direkt an der Stör und ist umgeben von herrlichen Wäldern. Itzehoe bietet als größte Stadt an der Westküste Schleswig-Holsteins beste Voraussetzungen zum Wohnen und Arbeiten in schöner, naturnaher Umgebung. Hier weht immer eine frische Brise. Die Verkehrsanbindungen in Nord- und Südrichtung über die BAB 23, die Bahn sowie über den eigenen Hafen sind optimal. Der Flughafen Hamburg sowie die Hamburger City sind in nur 45 Autominuten erreichbar.

Gewerbeflächen, Wohnbaugrundstücke und Wohnraum sind konkurrenzlos preisgünstig. Itzehoe bietet eine hervorragende Infrastruktur mit einer Vielzahl an Bildungs-, Kultur- und Freizeiteinrichtungen.

Zahlreiche Restaurants, Cafés und Gaststätten bieten ideale Gelegenheiten zur Einkehr. Die längste Fußgängerzone an der Westküste prägt das Bild der Innenstadt und lädt ein, die „Einkaufswelt Itzehoe“ zu entdecken. Ein attraktiver Veranstaltungskalender sorgt für reichlich Kurzweil in einer der ältesten Städte Holsteins.

Ob Sie während der alljährlichen „Itzehoer Woche“ im Mai das Weinfest, den Riesenflohmärkte oder das Open-Air-Festival besuchen, ob Sie das vielfältige kulturelle Angebot des Theater Itzehoe genießen, sich in unseren Museen umschauen oder in das bunte Treiben der Jahrmärkte stürzen, Itzehoe unterhält Sie zu jeder Jahreszeit bestens.

Itzehoer Wurzeln, in regem Handel und Wandel begründet, sind überall greifbar. Bei einem Bummel durch die Stadt mit ihren vielen grünen Oasen können Sie feststellen, dass Itzehoe sich auch in zunehmend globalisierenden Zeiten den Charme einer Stadt des Mittelstands bewahren konnte. Neben großstädtisch anmutenden Angeboten finden Sie in unserer Stadt deutlich mehr selbstständige Einzelhändler mit teilweise hundertjähriger Tradition als in vielen vergleichbaren Städten.

Eine Besonderheit ist der Innovationsraum Itzehoe-Nord direkt an der A 23, Abfahrt Itzehoe-Nord. Hier finden Visionen ein Zuhause, denn dieses viele Hektar große Gebiet ist für die Ansiedelung zukunftsorientierter High-Tech-Unternehmen reserviert. Technologietransfer direkt aus den Laboren des Fraunhofer ISIT, ein perfektes Instrumentarium rund um den Gründungs-Support des IZET Innovationszentrum Itzehoe, engagierte Wirtschaftsförderer sowie subventionierte Grundstückspreise sind Argumente, die diesen Standort für Mikroelektronik und Mikrosystemtechnik europaweit bekannt gemacht haben.

(Text aus der Imagebroschüre Itzehoe – die Stadt an der Stör)

