

**Arbeitsprobe**  
Für das Bietergespräch im Rahmen des Verhandlungsverfahrens

Baumaßnahme:	<b>Neubau der Kreisverwaltung Steinburg</b>
in:	Itzehoe
Leistung:	Objektplanung gem. § 34 HOAI

### Aufgabenbeschreibung

Für ein Verwaltungsquartier ist ein neuer Haupteingangsbereich zu entwerfen. In Anlehnung an ein städtebauliches Grundkonzept (siehe Abbildung „Leitidee“) ist eine neue Adresse zu definieren, die als wirkungsvoller Anziehungspunkt gestaltet ist und sich in das Umfeld eines Kulturdenkmals einfügen lässt. Der Haupteingang mit Vorplatz soll als städtebauliches Entree, Übergangszone zwischen öffentlichem und halböffentlichem Raum und als Treffpunkt dienen, Besucher annehmen und leiten. Eine Eingangshalle als Startpunkt unterschiedlicher Wege durch das Gebäudegefüge soll ein Ort der aktiv unterstützten Orientierung und Kommunikation sein. Eine Empfangssituation als baulich übersetzter Erstkontakt zum Publikum muss funktional und atmosphärisch überzeugen: hier soll der Dienstleistungsgedanke als Schnittstelle des Verwaltungshandelns nach außen sichtbar und erlebbar werden. Zur Aufenthaltsqualität und positiv geprägten Atmosphäre beitragen soll ein zwangloses gastronomisches Angebot (Café / Bistro), das neben Besuchern auch den Mitarbeitern der Verwaltung zur Verfügung stehen soll.

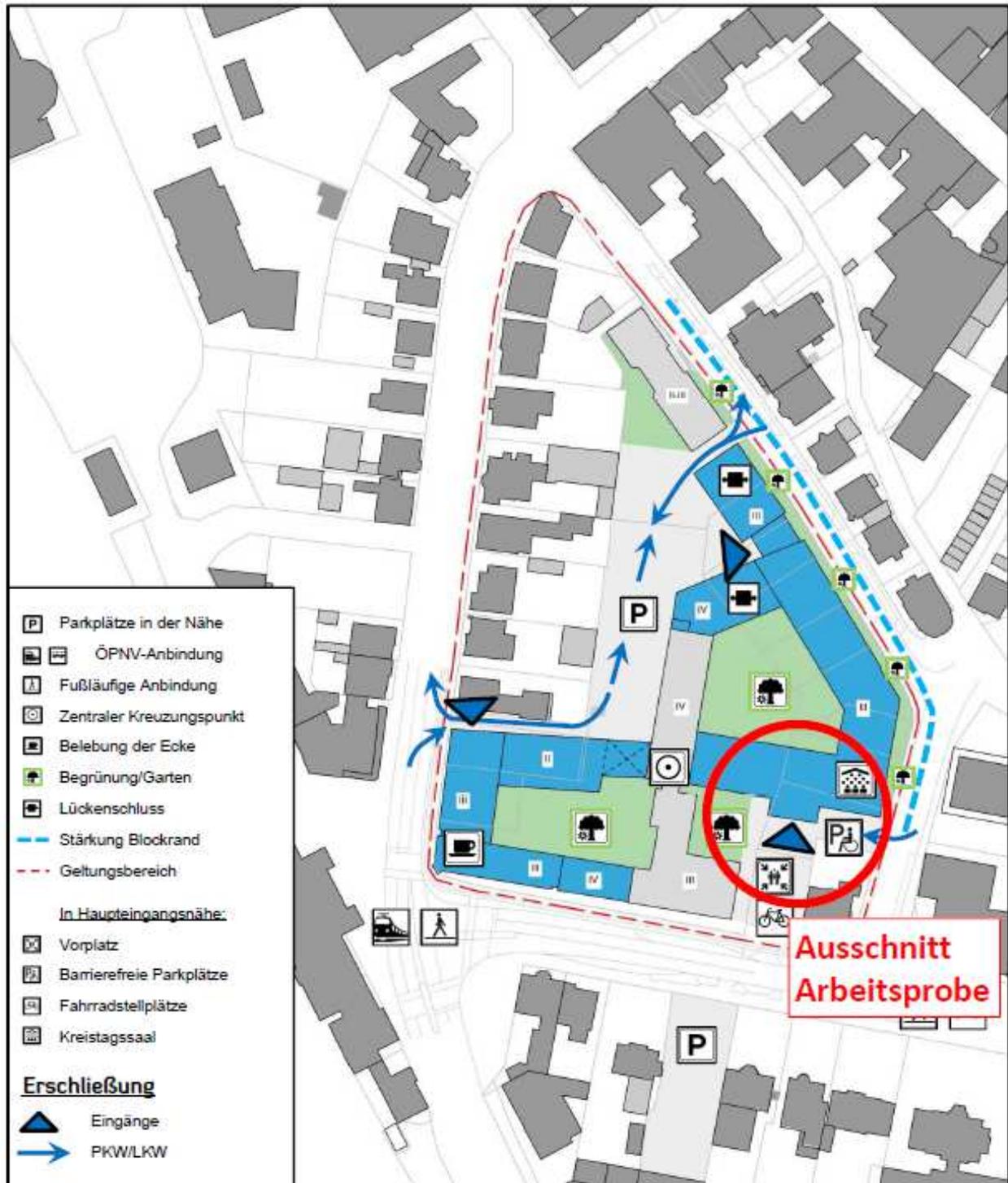
### Umfang

Es sind Skizzen/Zeichnungen/Darstellungen/Renderings von Grundrissen, Ansichten, Schnitten und Perspektiven in aussagekräftigem Maßstab auf maximal vier Blättern der Größe DIN A3 einzureichen. Erläuterungstext ist gesondert auf maximal 1 Seite DIN A 4 einzureichen. Alle Ergebnisse sind zusätzlich als PDFs in druckfähiger Auflösung auf Datenträger (CD/DVD/USB-Stick) zu liefern.

### Vergütung

Jeder Beitrag wird mit einer Aufwandsentschädigung in Höhe von 2.400€ (netto) vergütet.

## KREISHAUSNEUBAU - LAGEPLAN ZUR LEITIDEE



verfasst: Kreis Steinburg, Abt. 611, 02.03.2017