

KREISCAMPUS STEINBURG

JAN WIESE ARCHITEKTEN ENDPRÄSENTATION 26.09.2016

STÄDTEBAULICHE FIGUR UND DENKMALSCHUTZ

KLEINTEILIGE NEUBAUSTRUKTUR- BEHUTSAME SANIERUNG DES BESTANDES



BAHNHOFSTRASSE

KARLSTRASSE

POSTSTRASSE

VIKTORIASTRASSE

BIII

III

IV

IV

III

BAUABSCHNITTE 0-III BGF
12.450 m²

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
13.000 m²

GRUNDFLÄCHE DER BAUKÖRPER
5.142 m²

GFZ
1,4

GRZ
0,4

BAUABSCHNITTE I-III BRI
24.930 m³

BAUABSCHNITT 0 BRI
42.630 m³

BAUABSCHNITTE I-III BGF
10.750 m²

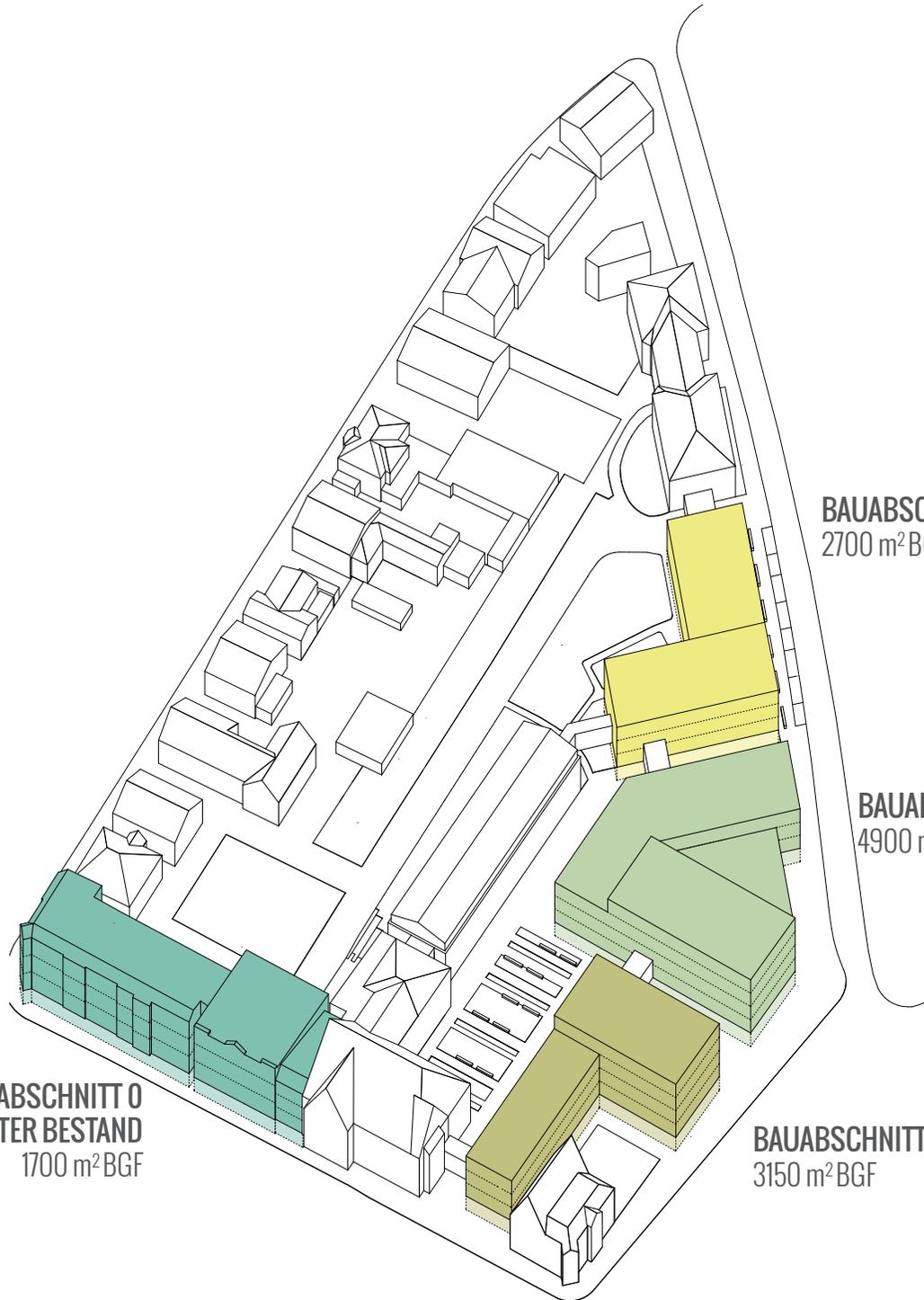
BAUABSCHNITTE 0-II BGF
9.750 m²

**BAUABSCHNITT 0
SANIERTER BESTAND**
1700 m²BGF

BAUABSCHNITT I
3150 m²BGF

BAUABSCHNITT III
2700 m²BGF

BAUABSCHNITT II
4900 m²BGF



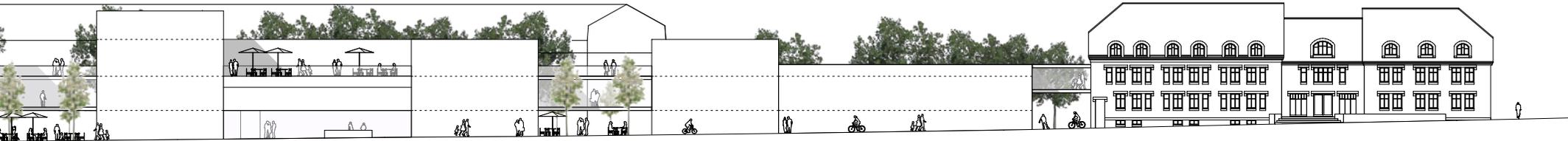
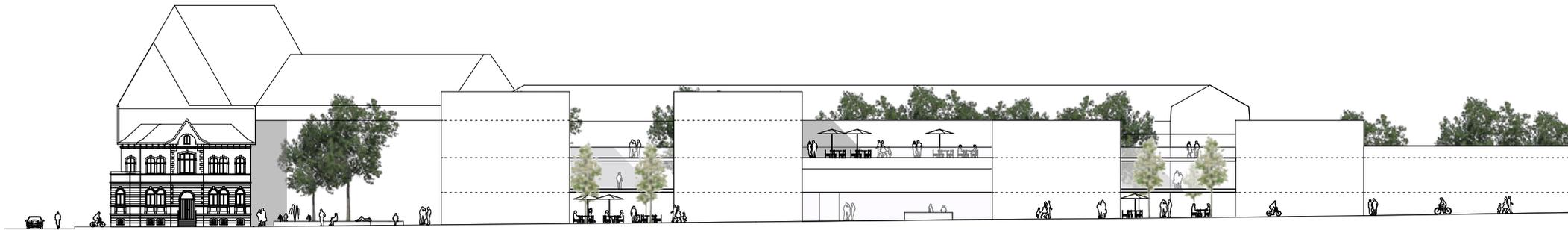
STÄDTEBAULICHE EINBETTUNG

BEHUTSAME HÖHENENTWICKLUNG UND HETEROGENE ANSICHT



• 1927 • Brüllmücke •









VERKEHRSKONZEPT UND ERSCHLIESSUNG

ÖFFENTLICHE DURCHWEGUNG UND NEUE BARRIEREFREIHEIT



BAHNHOFSTRASSE

KARLSTRASSE

POSTSTRASSE

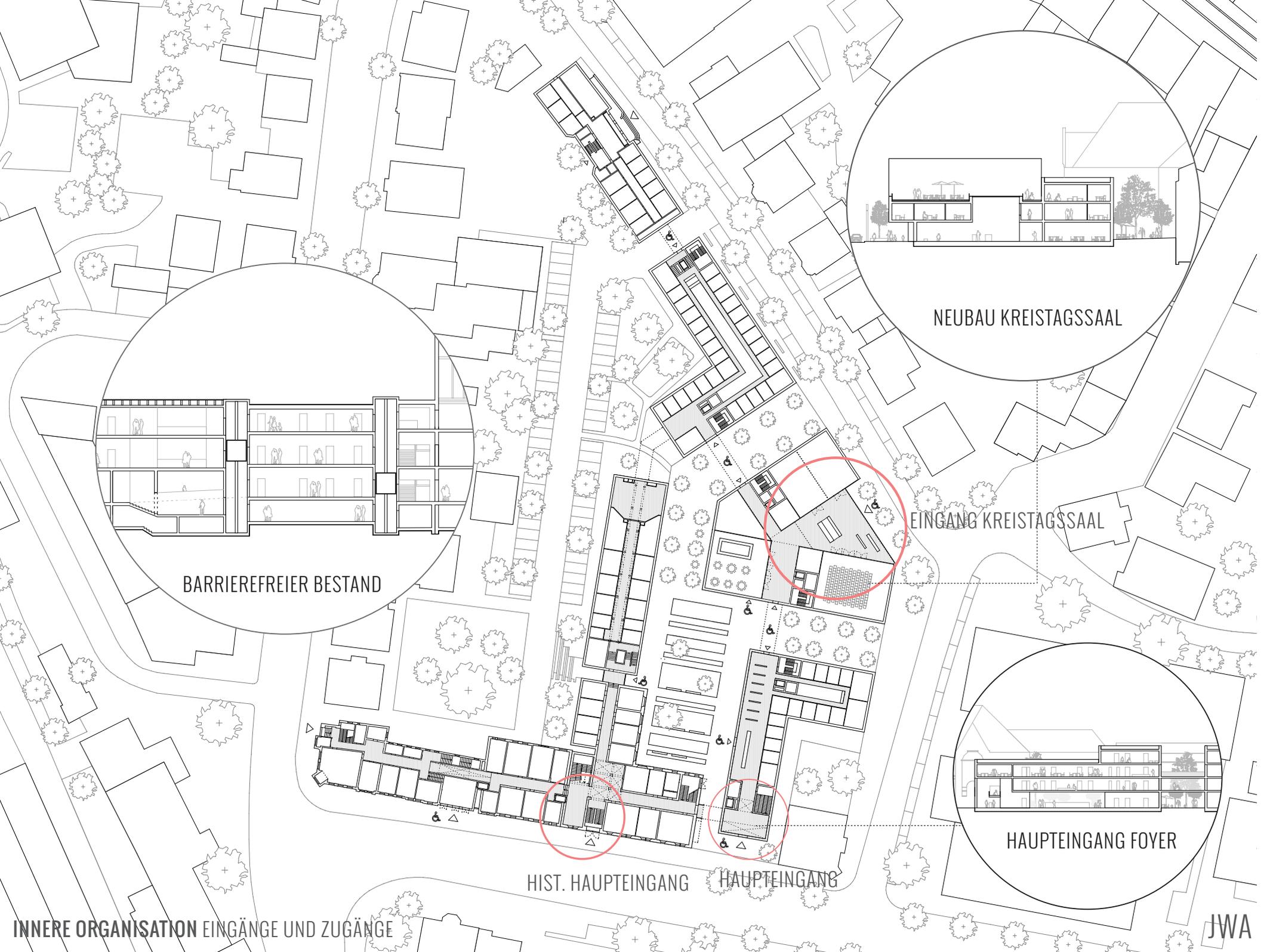
VIKTORIASTRASSE

PKW ANLIEFERUNG

FUSSLÄUFIG

VERKEHRSKONZEPT ANBINDUNG

JWA



NEUBAU KREISTAGSSAAL

BARRIEREFREIER BESTAND

EINGANG KREISTAGSSAAL

HAUPTINGANG FOYER

HIST. HAUPTINGANG

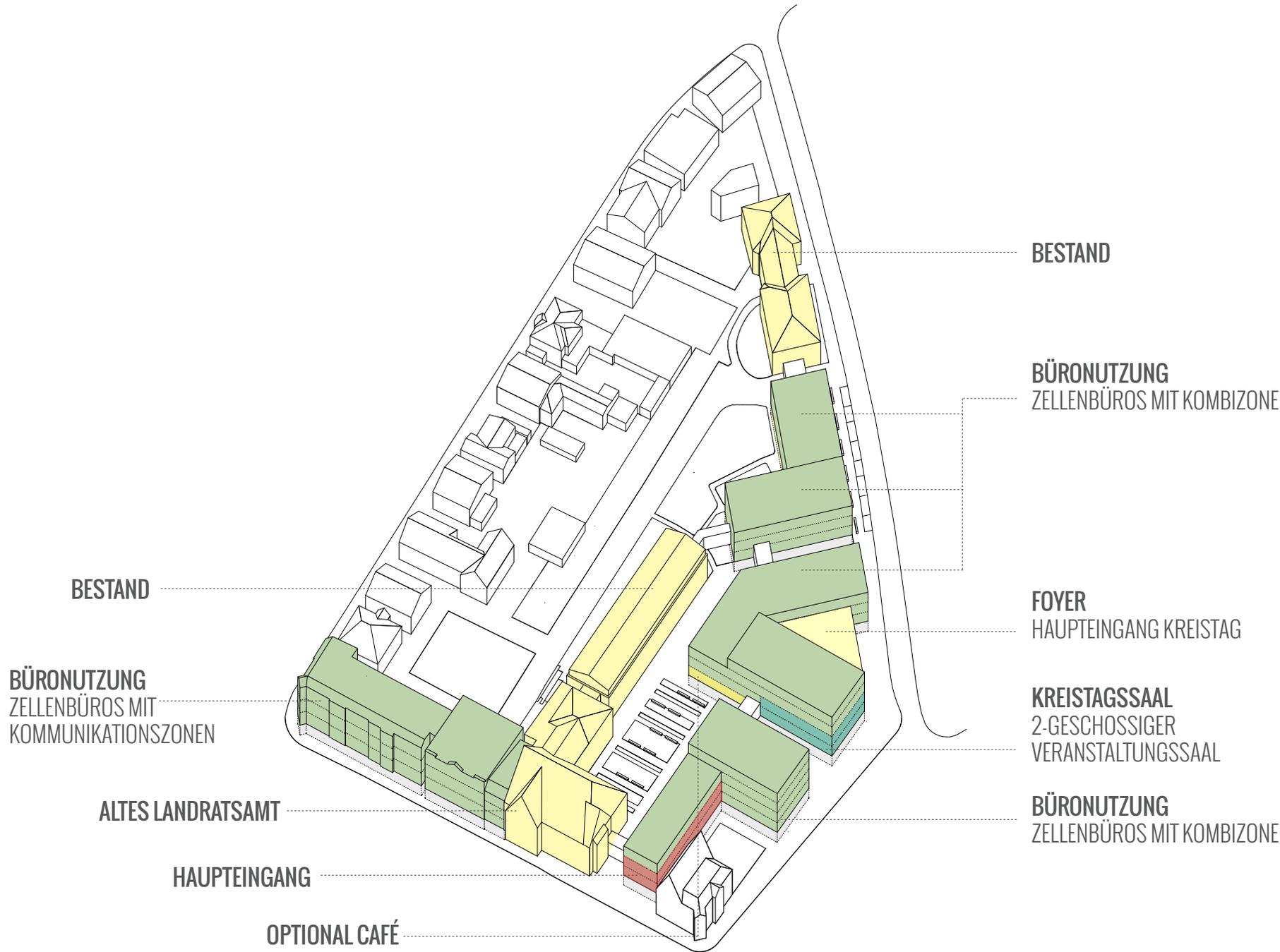
HAUPTINGANG

INNERE ORGANISATION EINGÄNGE UND ZUGÄNGE

JWA

FUNKTIONALITÄT UND NUTZUNG

MODERNE BÜROZONEN, NEUER KREISSAAL MIT FOYER UND OFFENEM CAFÉ



BESTAND

BÜRONUTZUNG
ZELLENBÜROS MIT KOMBIZONE

FOYER
HAUPTINGANG KREISTAG

KREISTAGSSAAL
2-GESCHOSSIGER
VERANSTALTUNGSSAAL

BÜRONUTZUNG
ZELLENBÜROS MIT KOMBIZONE

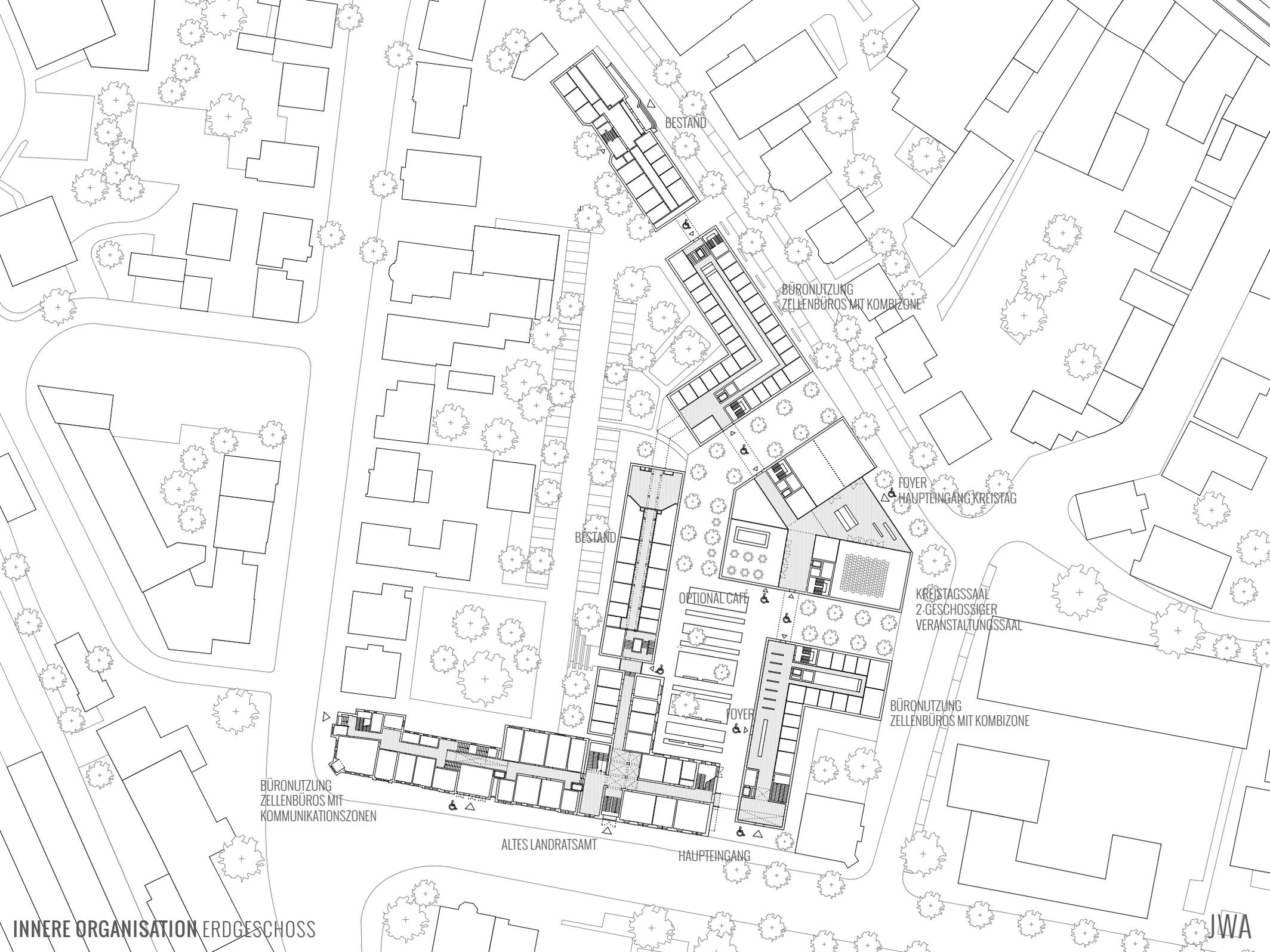
BESTAND

BÜRONUTZUNG
ZELLENBÜROS MIT
KOMMUNIKATIONSZONEN

ALTES LANDRATSAMT

HAUPTINGANG

OPTIONAL CAFÉ



BÜRONUTZUNG
ZELLENBÜROS MIT
KOMMUNIKATIONSZONEN

ALTES LANDRATSAMT

HAUPTINGANG

OPTIONAL CAFE

KREISTAGSSAAL
2-GESCHOSSIGER
VERANSTALTUNGSSAAL

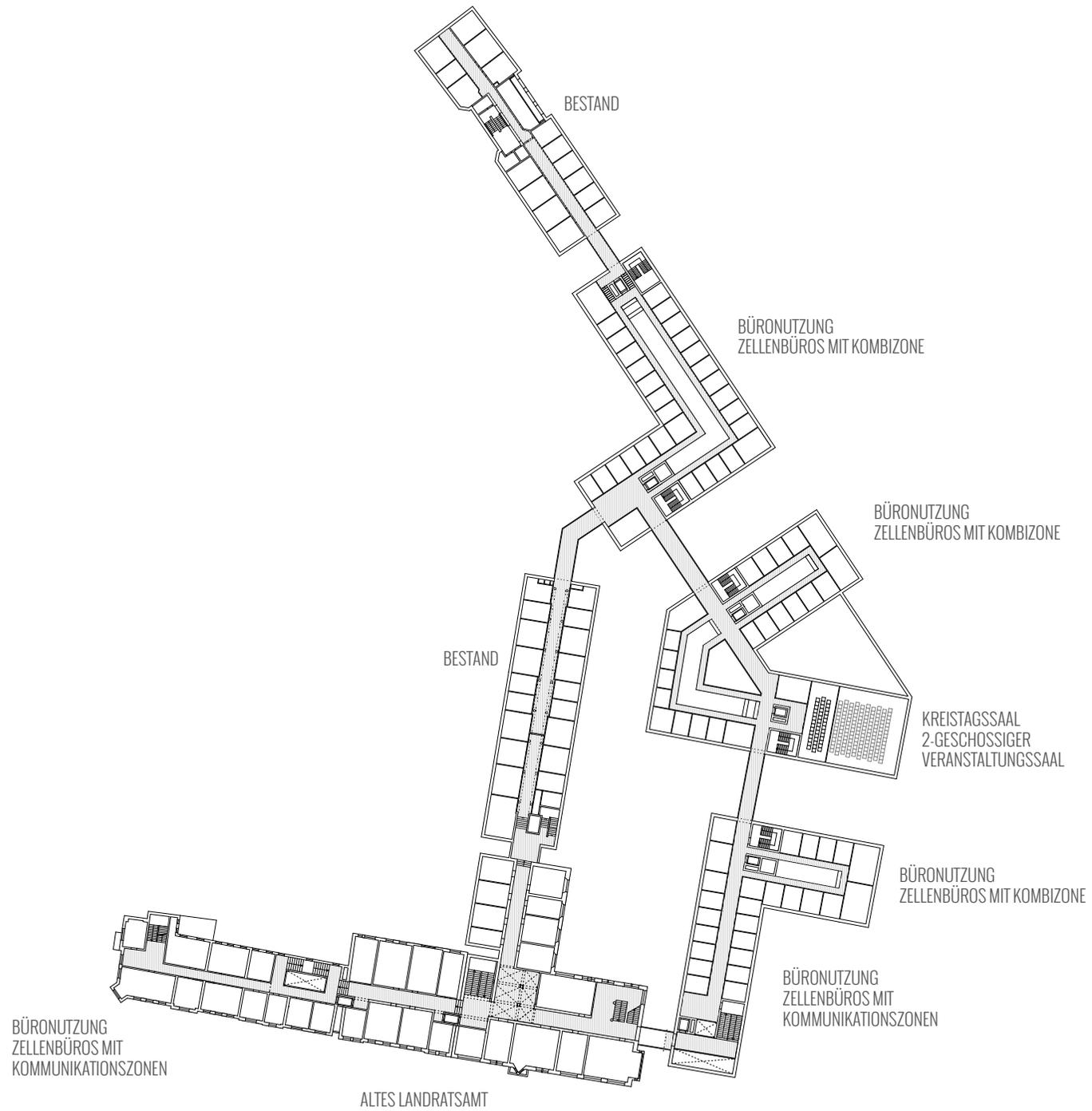
BÜRONUTZUNG
ZELLENBÜROS MIT KOMBIZONE

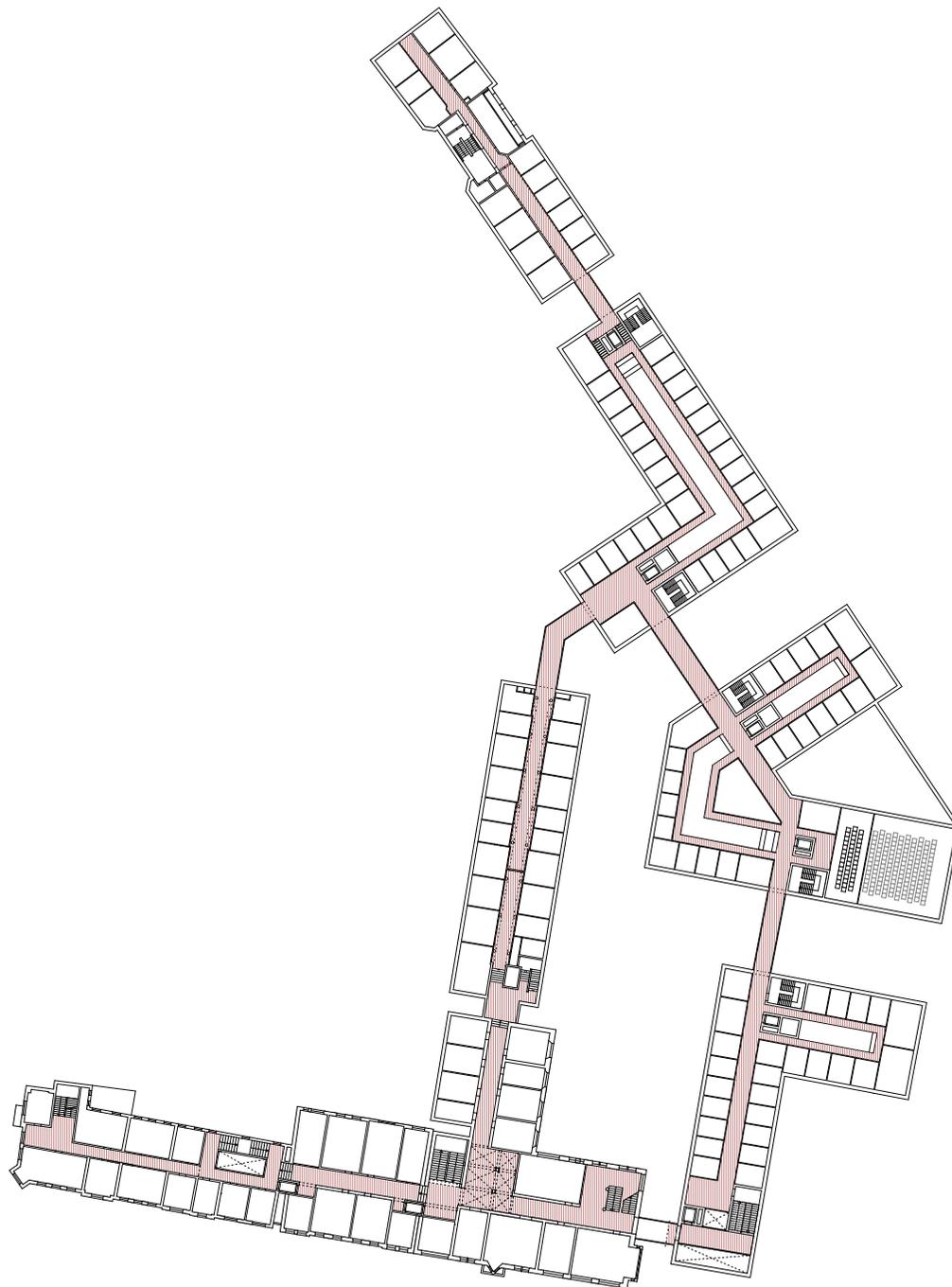
FOYER
HAUPTINGANG KREISTAG

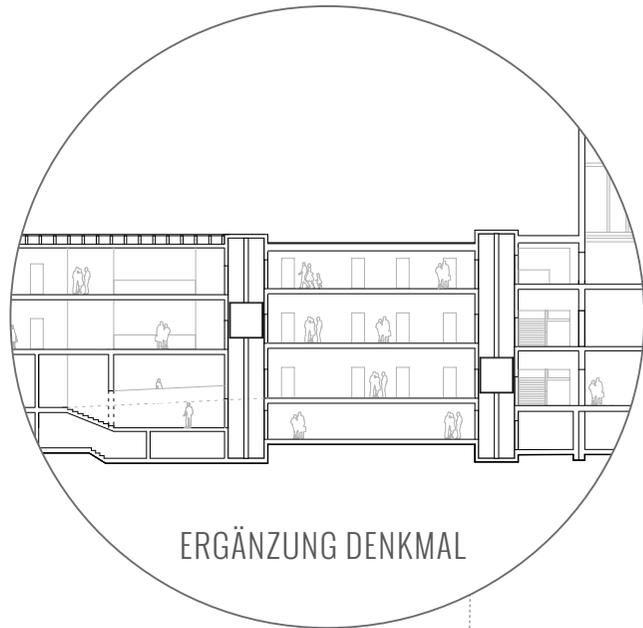
BÜRONUTZUNG
ZELLENBÜROS MIT KOMBIZONE

BESTAND

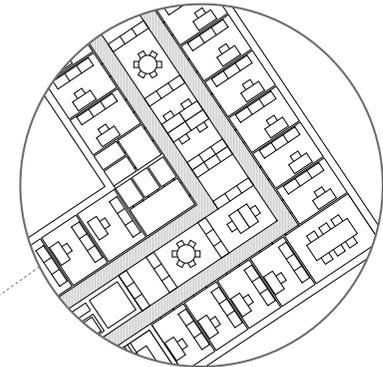
BESTAND



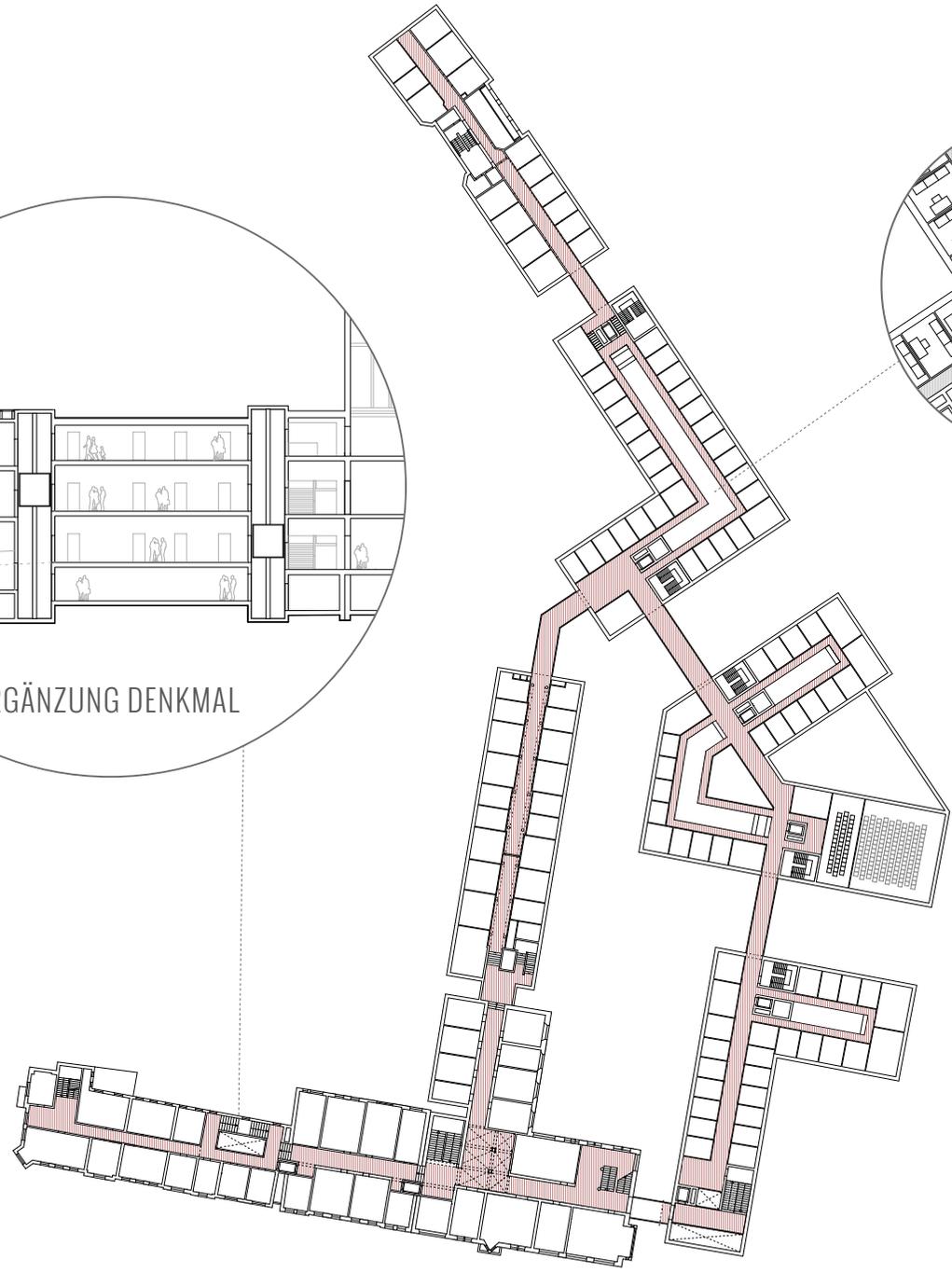


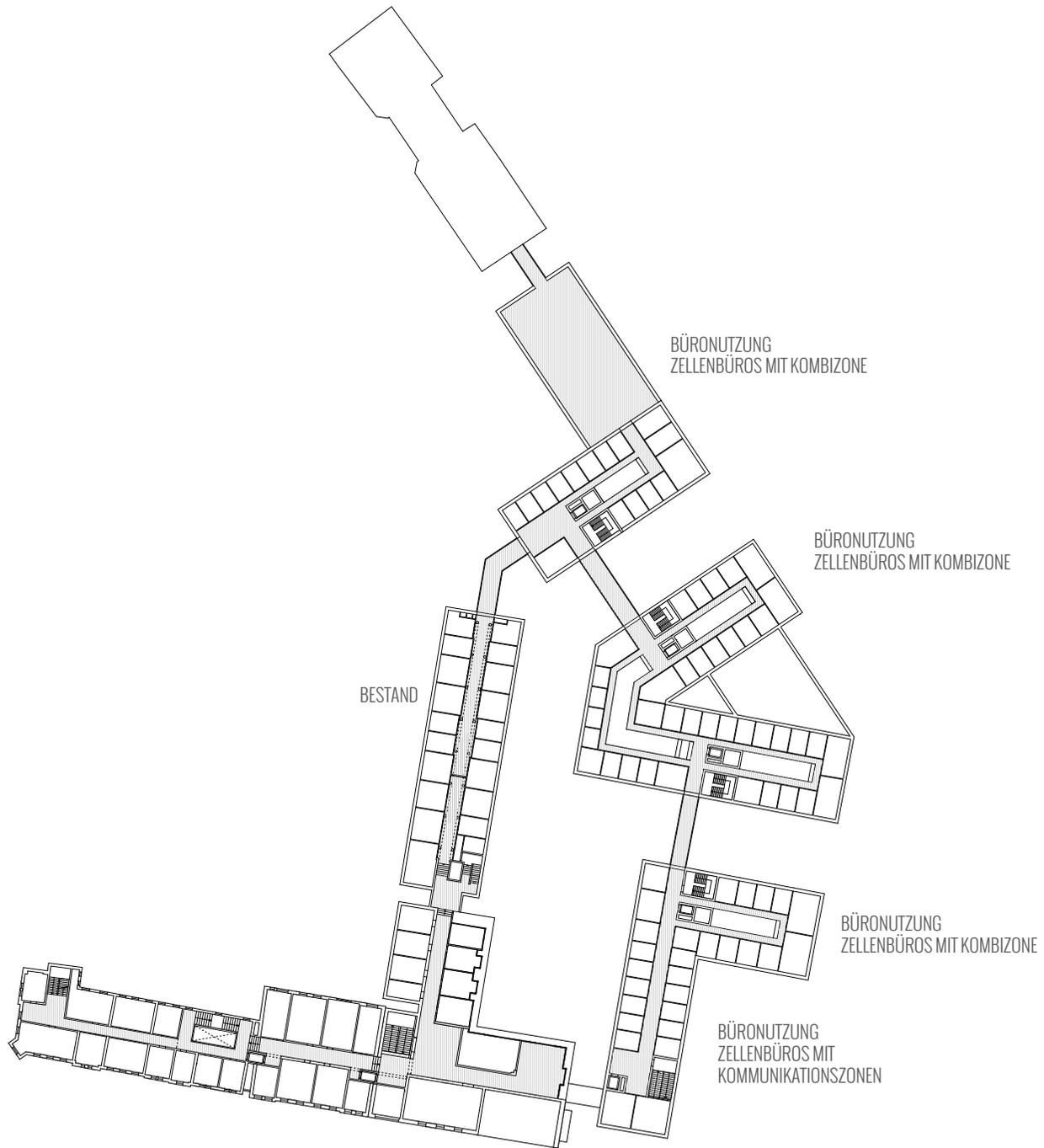


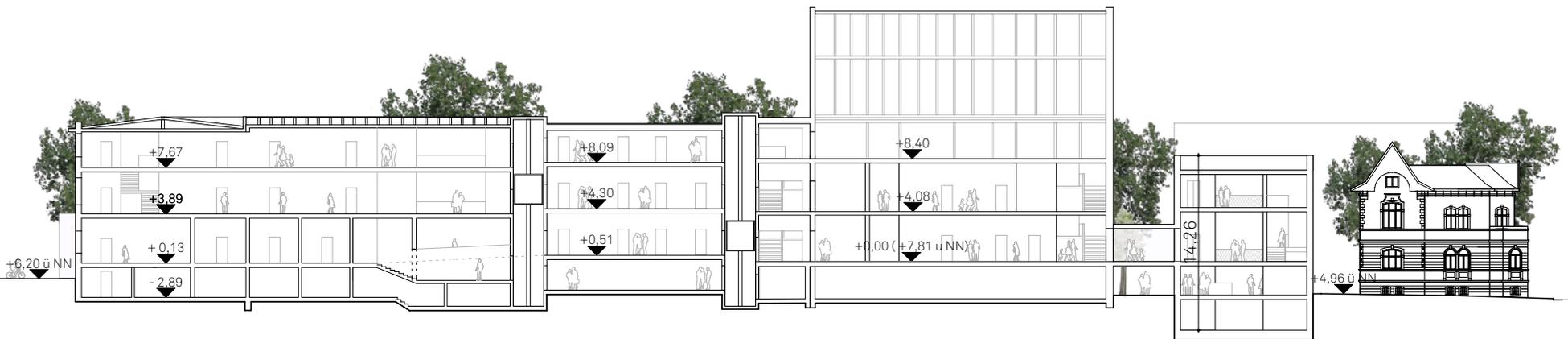
ERGÄNZUNG DENKMAL

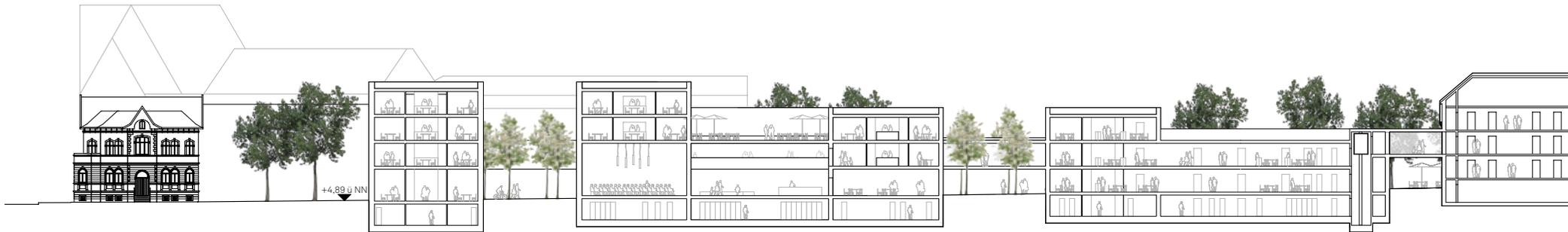
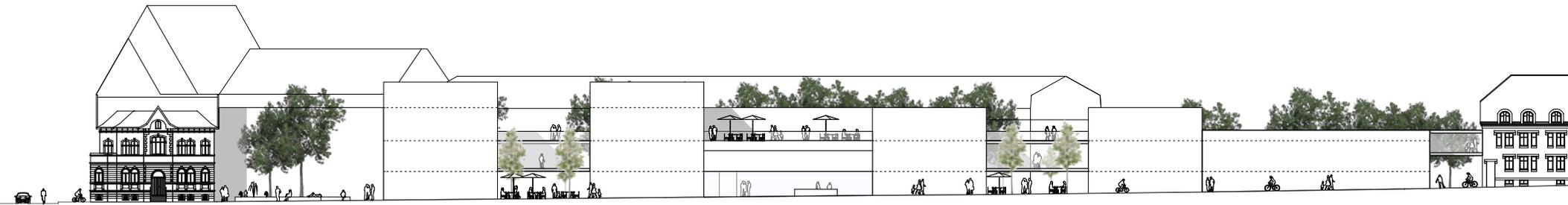


KOMBIZONE









FREIRAUMPLANERISCHES KONZEPT

GRÜNE GASSEN, PARKHAIN UND CAMPUSHOF



KARLSTRASSE

GRÜNE GASSE

GARTEN

CAMPUSHOF

GRÜNE GASSE

HAUPTINGANG



KARLSTRASSE





