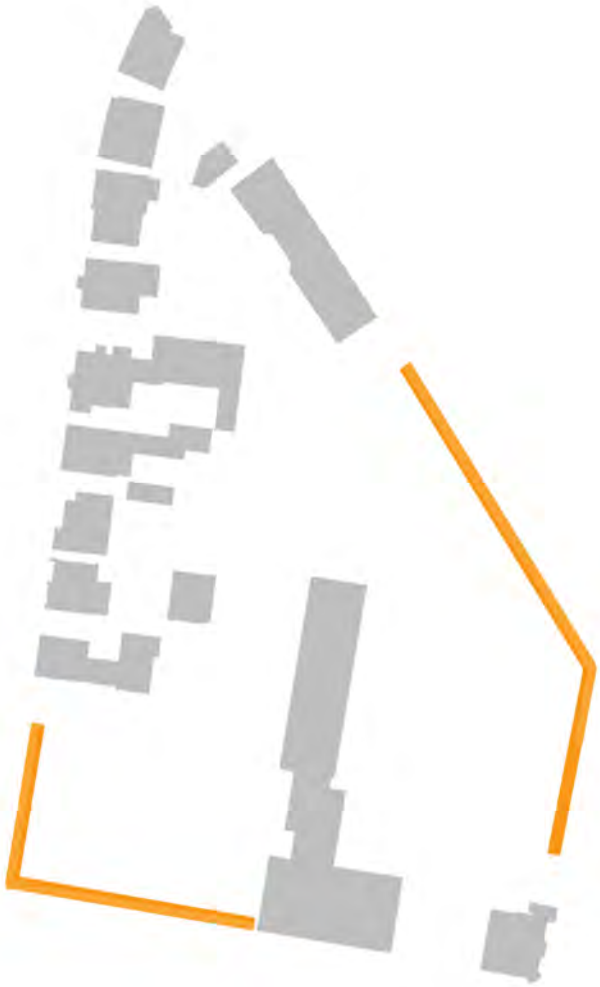
ARCHITEKTEN JOHANNSEN UND PARTNER

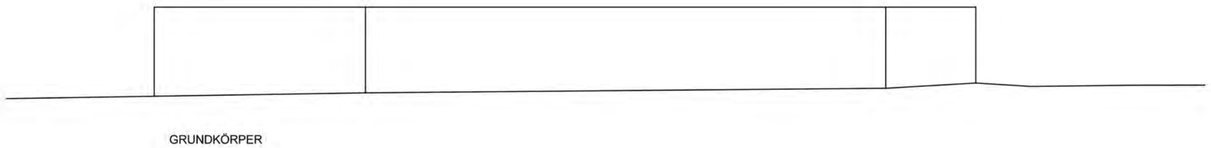
QUARTIERSENTWICKLUNG AN DER VIKTORIASTRASSE



BAHNHOFSTRASSE
KARLSTRASSE
POSTSTRASSE
VIKTORIASTRASSE
FW
FW
FW
FW
6.20
5.95
5.70
5.60
5.50
5.40
5.20
5.00
5.50
6.30
19.35
16.00
16.30
16.00
16.00
15.40
18.70
22.00
27.78
III
III
III
III
II
IV
GROSSER GARTEN
KLEINER GARTEN
VORPLATZ

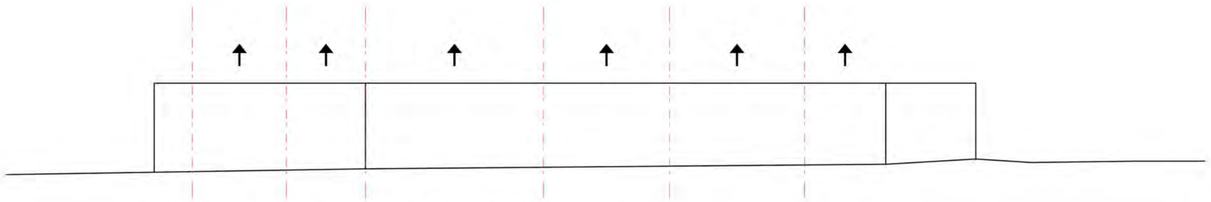
6.80
6.90
13.61
10.33
7.50
5.12
FW
6.50
6.20
6.73
5.70
5.60
5.50
5.40
5.20
5.00
5.40
CAFETERIA
5.70
5.70
5.40
6.54
FW
ZELLENBÜROS (BESTAND)
KONFERENZBEREICH
5.70
5.40
AUSSTELLUNG
4.55
ARCHIV 2. BA
6.30
4.61
CAFE
FW
4.55
SOCKELGESCHOSS ARCHIV
4.55
4.55
KLEINBUS
3 STPL. BEH.
6.20
5.70
BARRIEREFREIER EINGANG
VIKTORIASTRASSE
5.50

8.70
9.00
KOMBIRIPPE
8.70
8.70
BUSINESSCLUB
KONFERENZBEREICH
7.55
8.70
LUFT
FOYER
8.70
KREISTAGSSAAL
7.55
7.55
7.55

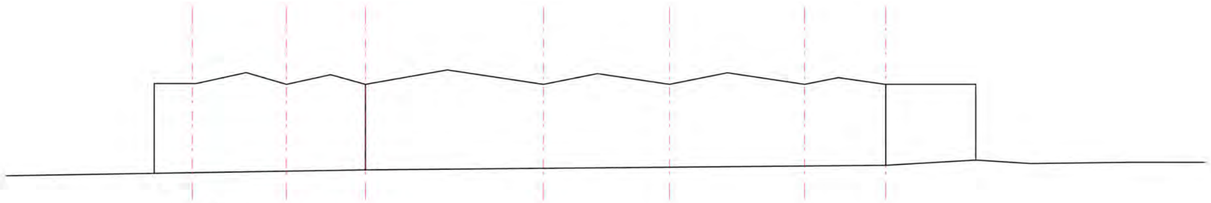


GRUNDKÖRPER

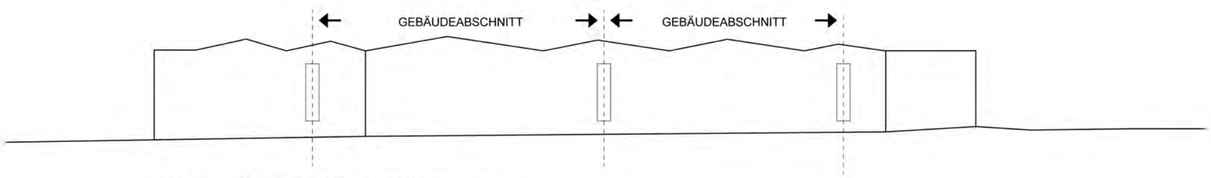
FLURSTÜCKSGRENZEN



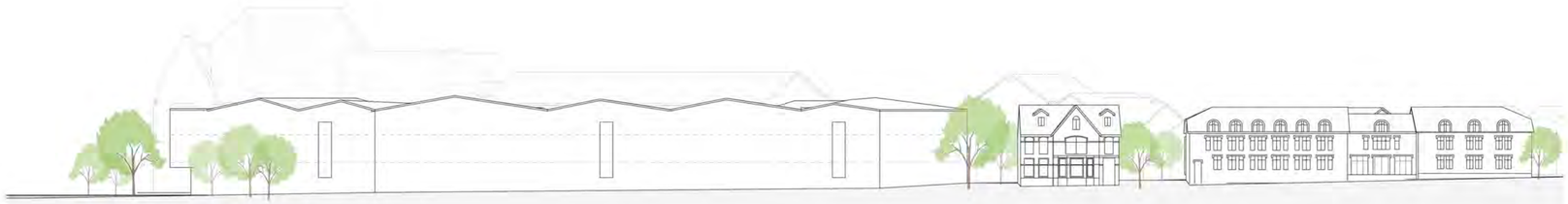
DACHBEREICHE IN FLURSTÜCKSGRENZEN WERDEN ANGEHOBEN



GRUNDKÖRPER MIT DACHFALTUNG

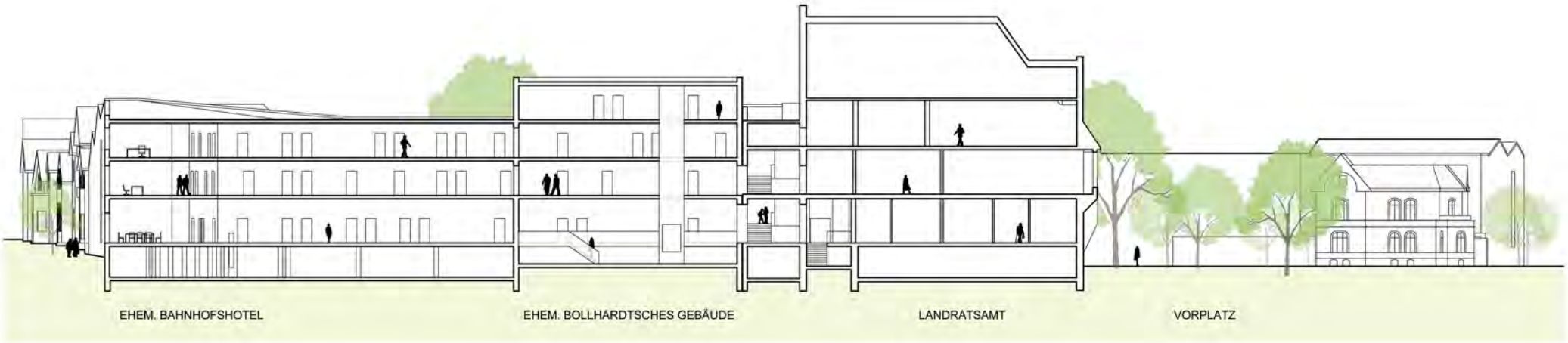


ERGÄNZUNG DER INNEREN GEBÄUDEABSCHNITTE < 400 m²



ANSICHT KARLSTRASSE

KARLSTRASSE
GROSSER GARTEN
EINGANG / FOYER
VORPLATZ
LANDRATSAMT


EHEM. BAHNHOFSHOTEL
EHEM. BOLLHARDTSCHES GEBÄUDE
LANDRATSAMT
VORPLATZ