



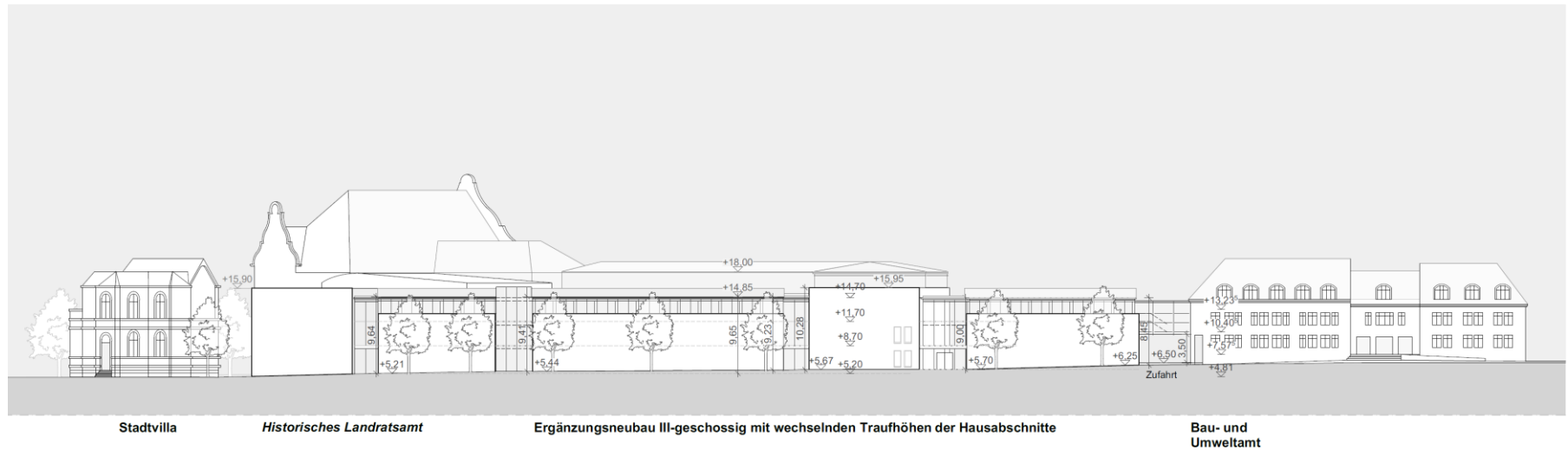
Lageplan 1:500

Integration ins Stadtbild



Ansicht von der Viktoriastraße

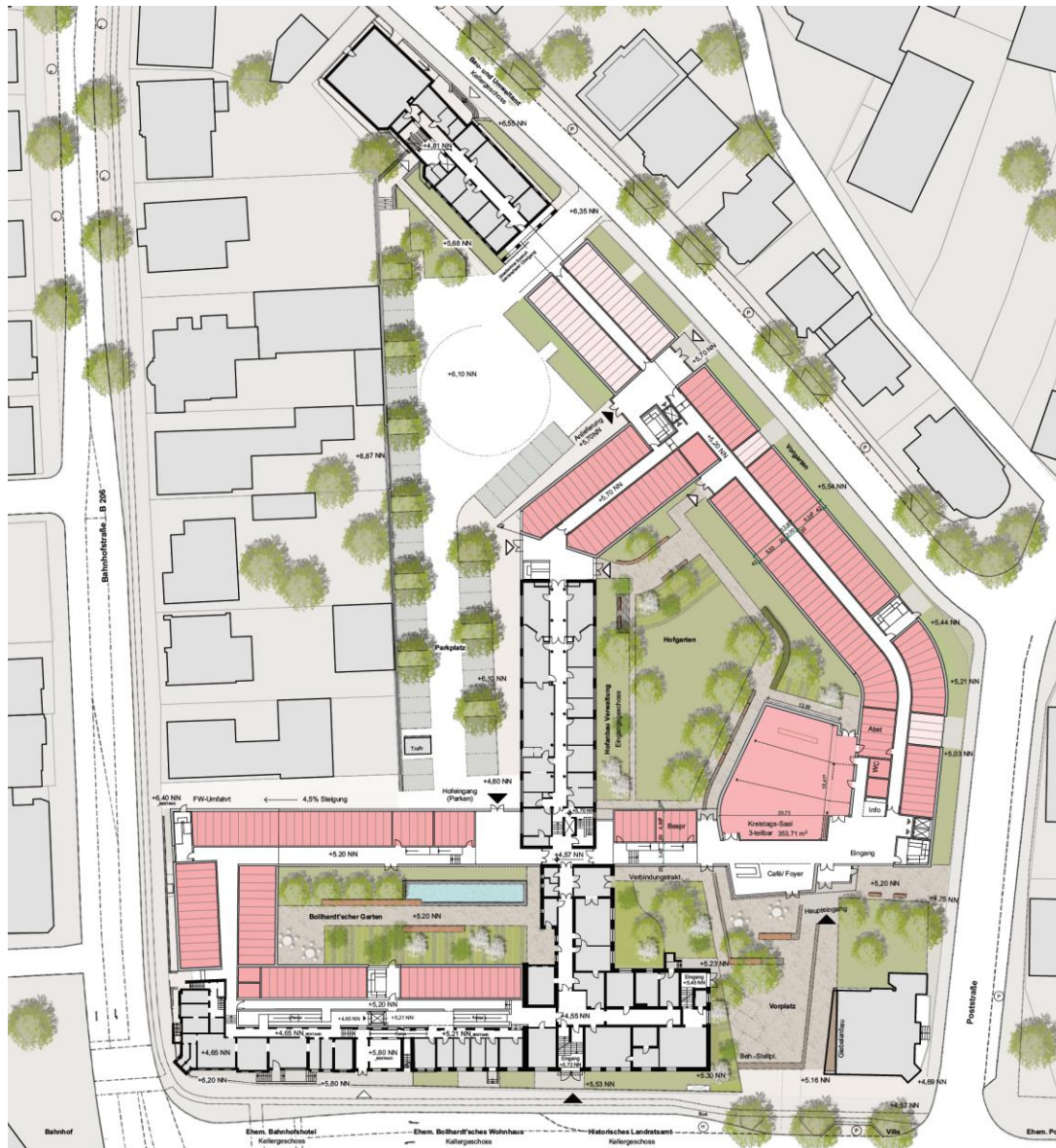
Integration ins Stadtbild



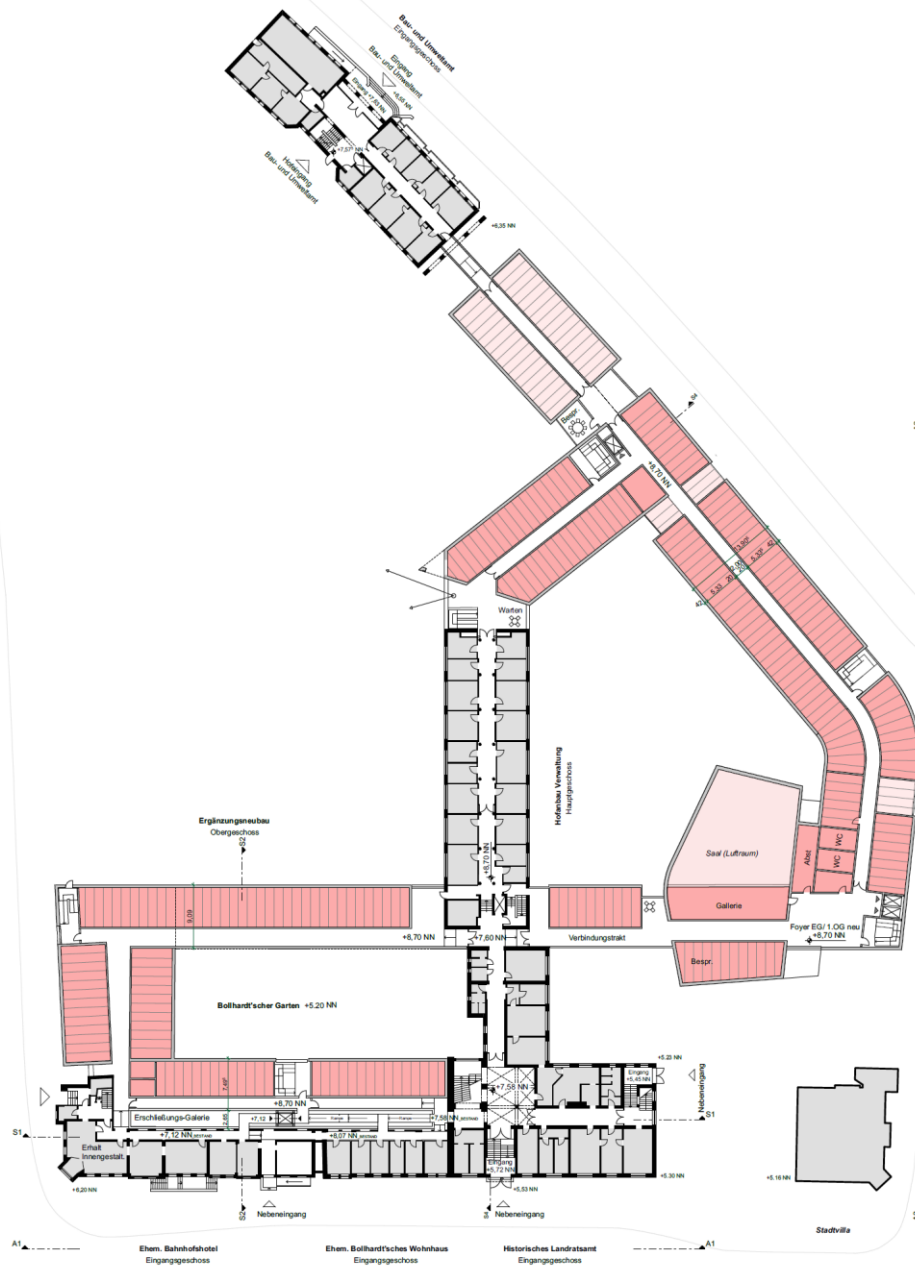
Ansicht von der Karlstraße



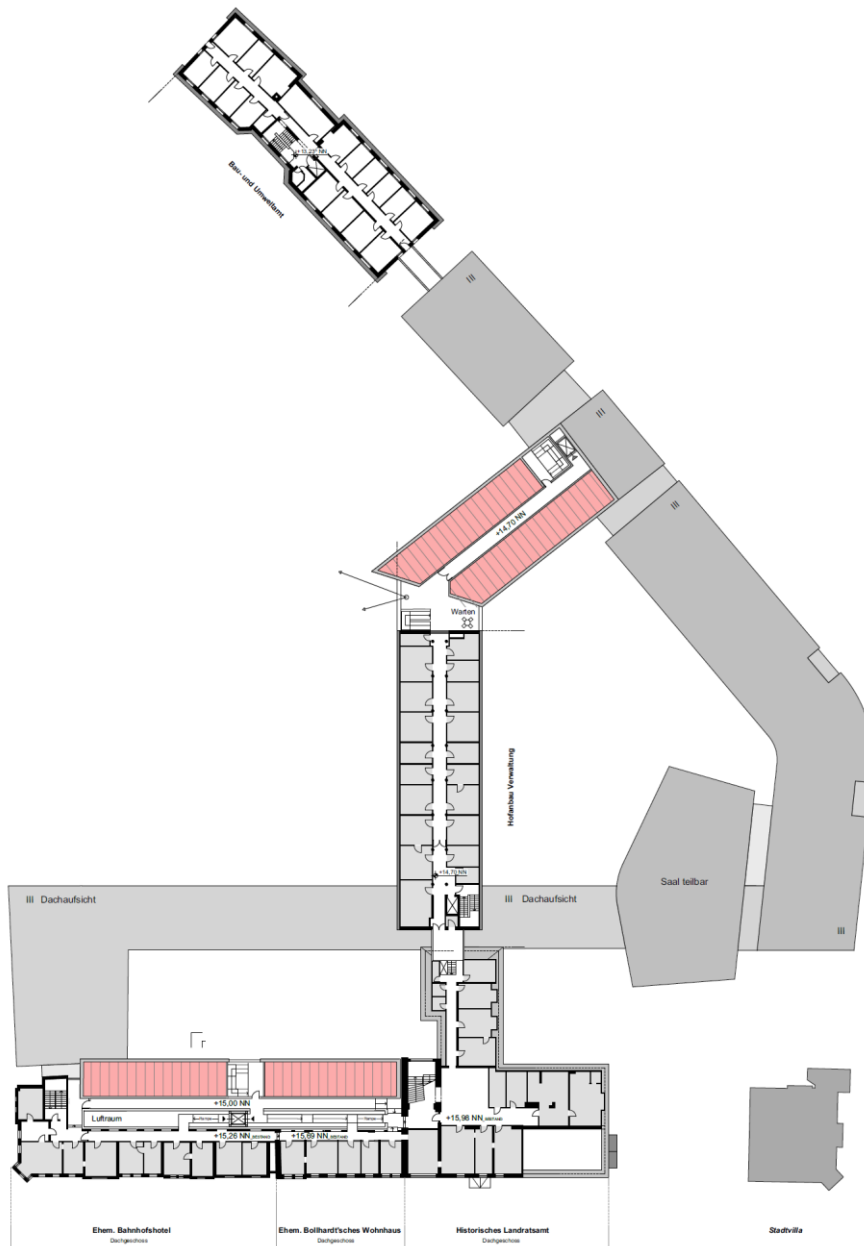
Vogelperspektive von der Viktoriastraße



Sockelgeschoss = EG neu



EG = 1. OG neu



2. OG = 3. OG neu



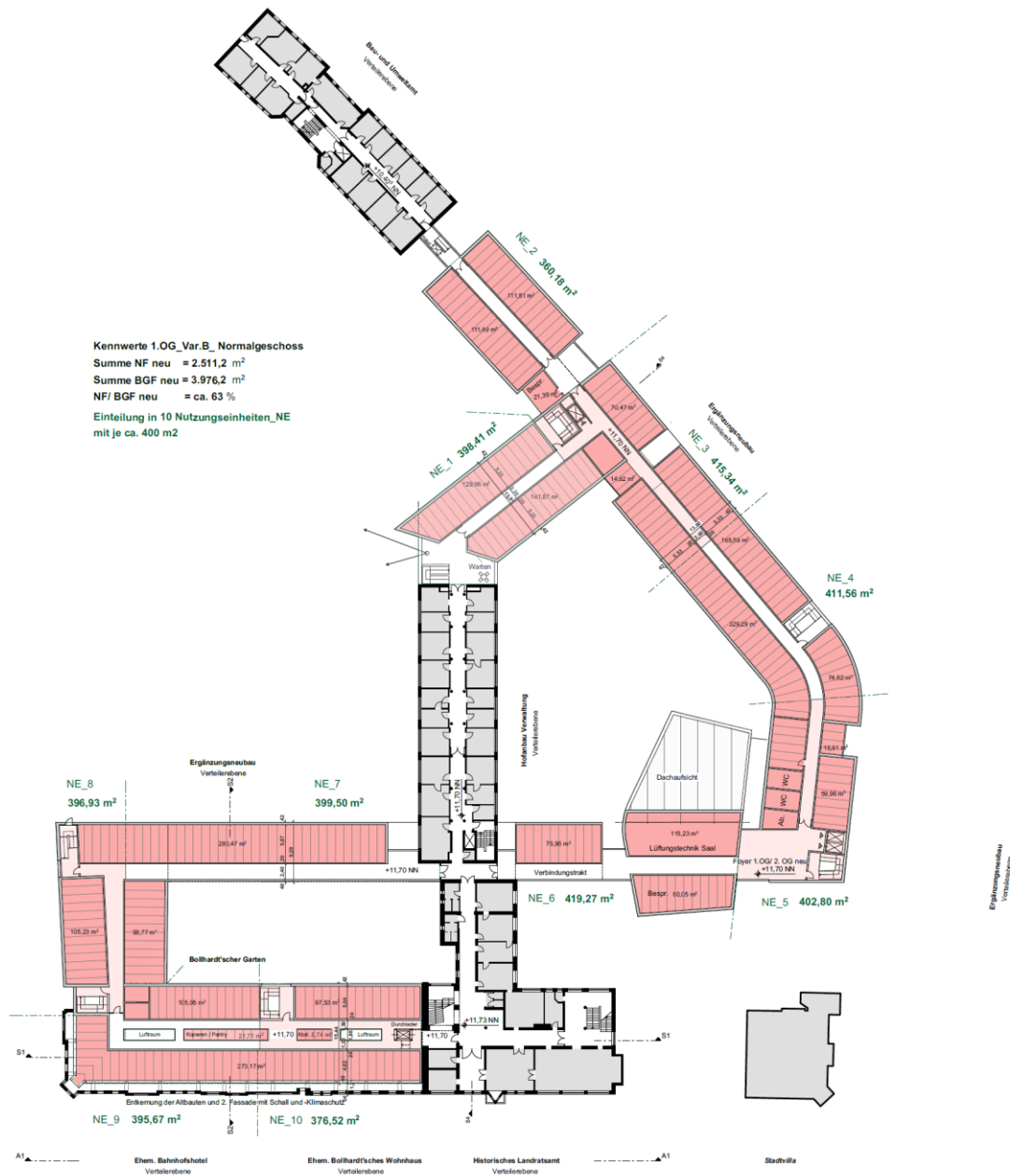
SCHNITT SN2_Bahnhofshotel_M 1:500



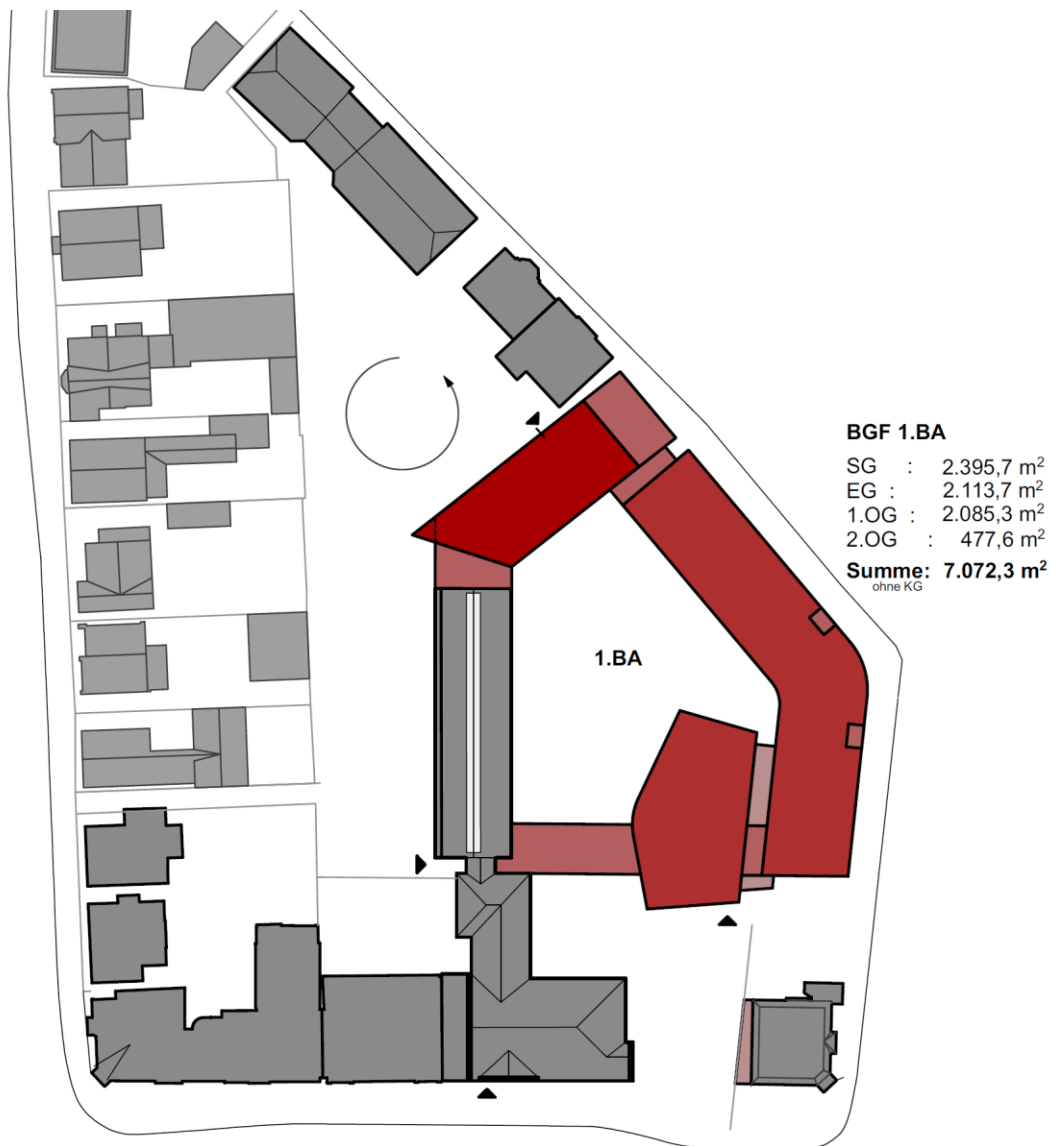
Schnitt 2-2



Schnitt 4-4



1. OG = 2. OG neu
 Variante B



Baustufen 1. BA



Summe 1. + 2.BA = 8.152,9 m²
ohne KG

Baustufen 2. BA

BGF 3.BA
 SG : 1.287,6 m²
 EG : 1.216,1 m²
 1.OG : 1.208,7 m²
 2.OG : 409,4 m²
Summe: 4.121,8 m²
 ohne KG

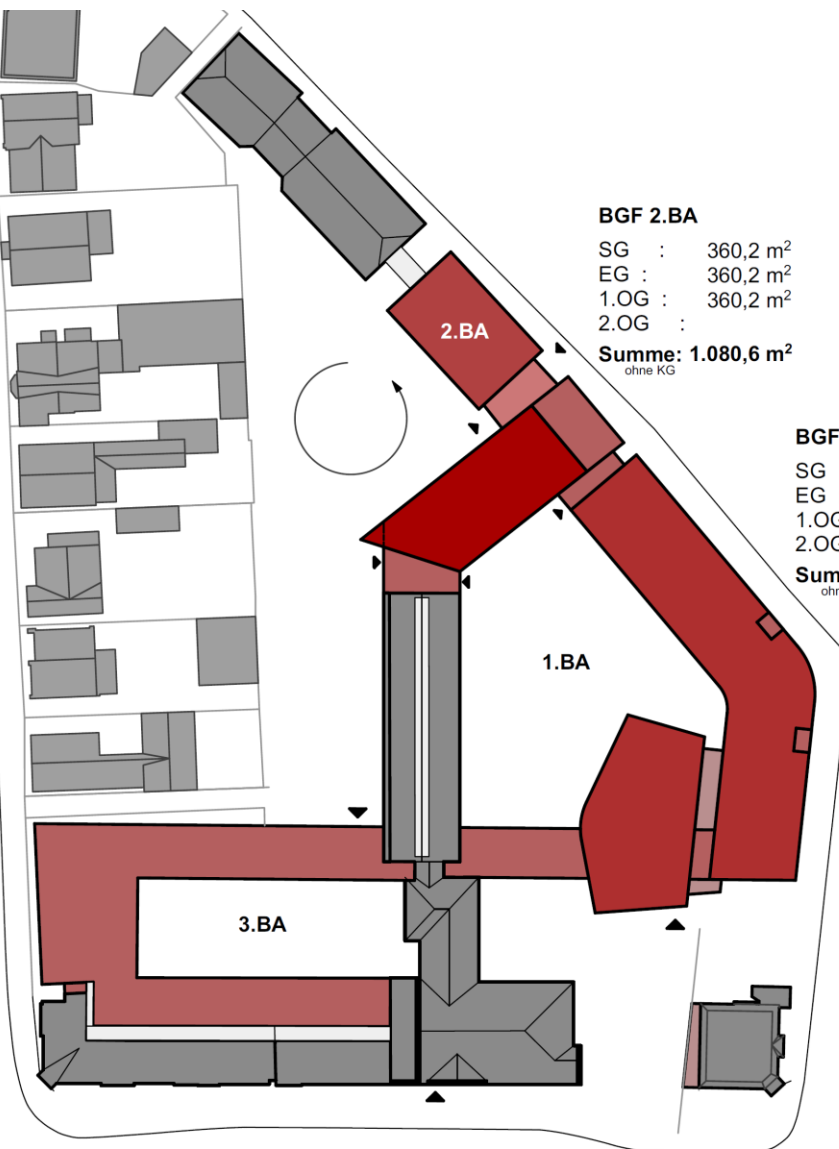
**Umbau Bestand
 im 3.BA: 1.772,7 m²**

BGF 2.BA

SG : 360,2 m²
 EG : 360,2 m²
 1.OG : 360,2 m²
 2.OG :
Summe: 1.080,6 m²
 ohne KG

BGF 1.BA

SG : 2.395,7 m²
 EG : 2.113,7 m²
 1.OG : 2.085,3 m²
 2.OG : 477,6 m²
Summe: 7.072,3 m²
 ohne KG

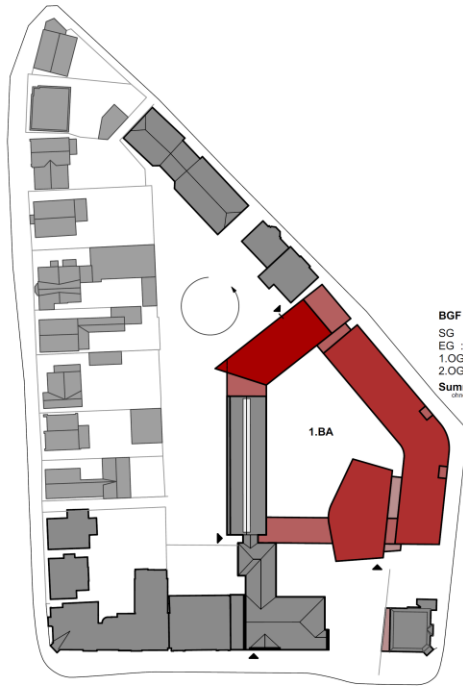


Summe 1.+3.BA = 11.194,1 m²
 ohne KG zuzüglich Umbau Bestand

Summe 1.,2.,3.BA = 12.274,7 m²
 ohne KG zuzüglich Umbau Bestand

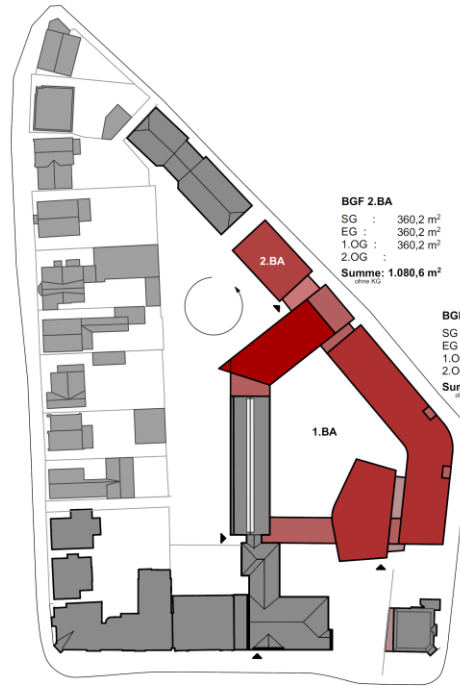
Summe 1.,2.,3.BA = 14.523,5 m²

Baustufen 3. BA



BGF 1.BA
 SG : 2.395,7 m²
 EG : 2.113,7 m²
 1.OG : 2.085,3 m²
 2.OG : 477,6 m²
Summe: 7.072,3 m²
 ohne KG

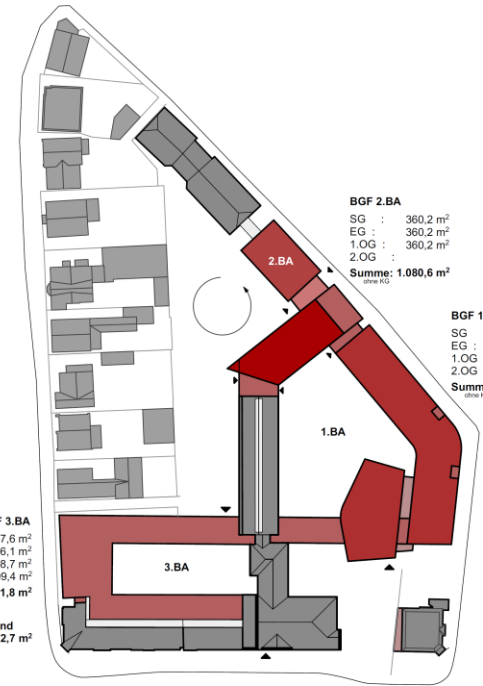
Summe 1.BA = 7.072,3 m²
 ohne KG



BGF 2.BA
 SG : 360,2 m²
 EG : 360,2 m²
 1.OG : 360,2 m²
 2.OG : 360,2 m²
Summe: 1.080,6 m²
 ohne KG

BGF 1.BA
 SG : 2.395,7 m²
 EG : 2.113,7 m²
 1.OG : 2.085,3 m²
 2.OG : 477,6 m²
Summe: 7.072,3 m²
 ohne KG

Summe 1. + 2.BA = 8.152,9 m²
 ohne KG



BGF 2.BA
 SG : 360,2 m²
 EG : 360,2 m²
 1.OG : 360,2 m²
 2.OG : 360,2 m²
Summe: 1.080,6 m²
 ohne KG

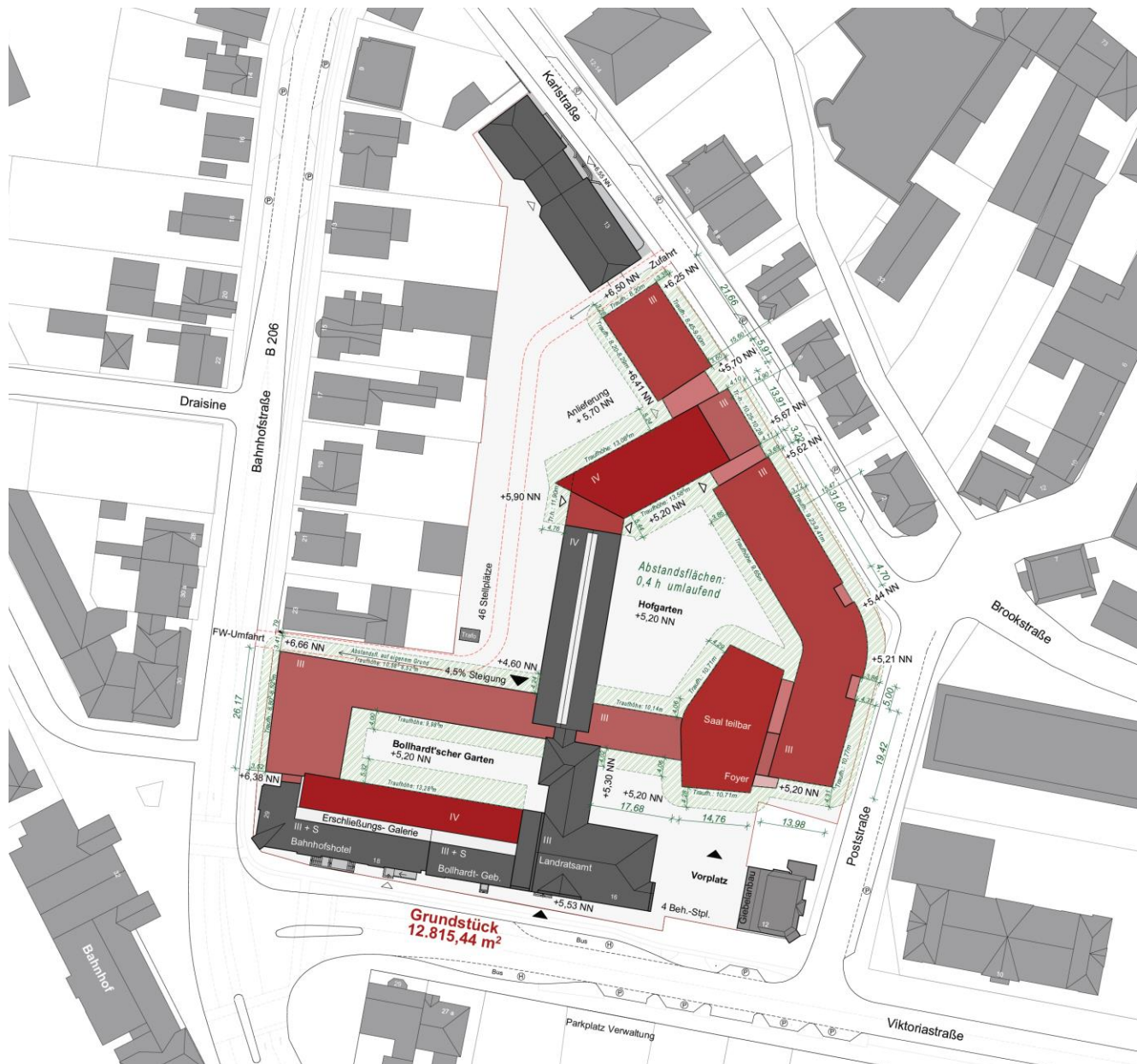
BGF 1.BA
 SG : 2.395,7 m²
 EG : 2.113,7 m²
 1.OG : 2.085,3 m²
 2.OG : 477,6 m²
Summe: 7.072,3 m²
 ohne KG

BGF 3.BA
 SG : 1.287,6 m²
 EG : 1.216,1 m²
 1.OG : 1.208,7 m²
 2.OG : 409,4 m²
Summe: 4.121,8 m²
 ohne KG

**Umbau Bestand
 im 3.BA: 1.772,7 m²**

Summe 1.+3.BA = 11.194,1 m²
 ohne KG zuzüglich Umbau Bestand
Summe 1.,2.,3.BA = 12.274,7 m²
 ohne KG zuzüglich Umbau Bestand
Summe 1.,2.,3.BA = 14.523,5 m²

Baustufen 1. – 3. BA



Technischer
Lageplan 1:500



Lageplan 1:500