

Zwischenpräsentation 03.08.2016



## QUARTIERSENTWICKLUNG AN DER VIKTORIASTRASSE

martinoff architekten



Lageplan



## QUARTIERSENTWICKLUNG AN DER VIKTORIASTRASSE

martinoff architekten

Kompakter  
Neubau

BGF neu  
(oberirdisch):  
10.100 qm

Bollhardt'sches  
Haus und ehem.  
Bahnhofshotel  
als Erweiterungs-  
reserve



## QUARTIERSENTWICKLUNG AN DER VIKTORIASTRASSE

martinoff architekten

Neuer Haupt-  
eingang mit  
Vorplatz



Gliederung der  
Raumkanten  
Karlstraße und  
Poststraße





## QUARTIERSENTWICKLUNG AN DER VIKTORIASTRASSE

martinoff architekten

Raumkanten  
3 - geschossig

Staffelgeschoss  
4 - geschossig



Grundrisschema  
Erdgeschoss



Grundrisschema  
Obergeschoss





## QUARTIERSENTWICKLUNG AN DER VIKTORIASTRASSE

martinoff architekten

