

Workshop am 16.06.2015

Kreishaus-Neubau: Vor- und Nachteile der Standort-Alternativen



Beteiligungsverfahren

- **Online-Dialog**
www.buergerdialog-kreishausneubau.de (12. Mai - 16. Juni 2015)
- **Öffentliche Informations- und Beteiligungsveranstaltung**
Die Kriterien für die Standort-Auswahl
Dienstag, 19. Mai 2015
- **Öffentlicher Workshop**
Vor- und Nachteile der Standort-Alternativen
Dienstag, 16. Juni 2015, 17-21 Uhr
- **Bau- und Verkehrsausschuss**
Montag, 22. Juni 2015, 16.30 Uhr, Kreistags-Saal
- **Kreistagssitzung**
Entscheidung über Standort für Kreishaus-Neubau
Donnerstag, 25. Juni 2015, 17 Uhr, Kreistags-Saal



Ablauf 1 – Info-Phase

- 17.00 Begrüßung durch Herrn Birzer, Moderator
- 17.10 Begrüßung durch Herrn Labendowicz, Kreispräsident
- 17.15 Begrüßung durch Herrn Dr. Stork, Dezernent
Kreisverwaltung: Verfahren bisher, Stand der Planungen;
Ergebnisse des Online-Dialogs
- 17.40 Vorstellung der Ergebnisse aus dem Wirtschaftlichkeits-
vergleich der drei Standorte durch Herrn Schultze-Rhonhof
- 18.10 Rückfragen
- 18.30 Pause



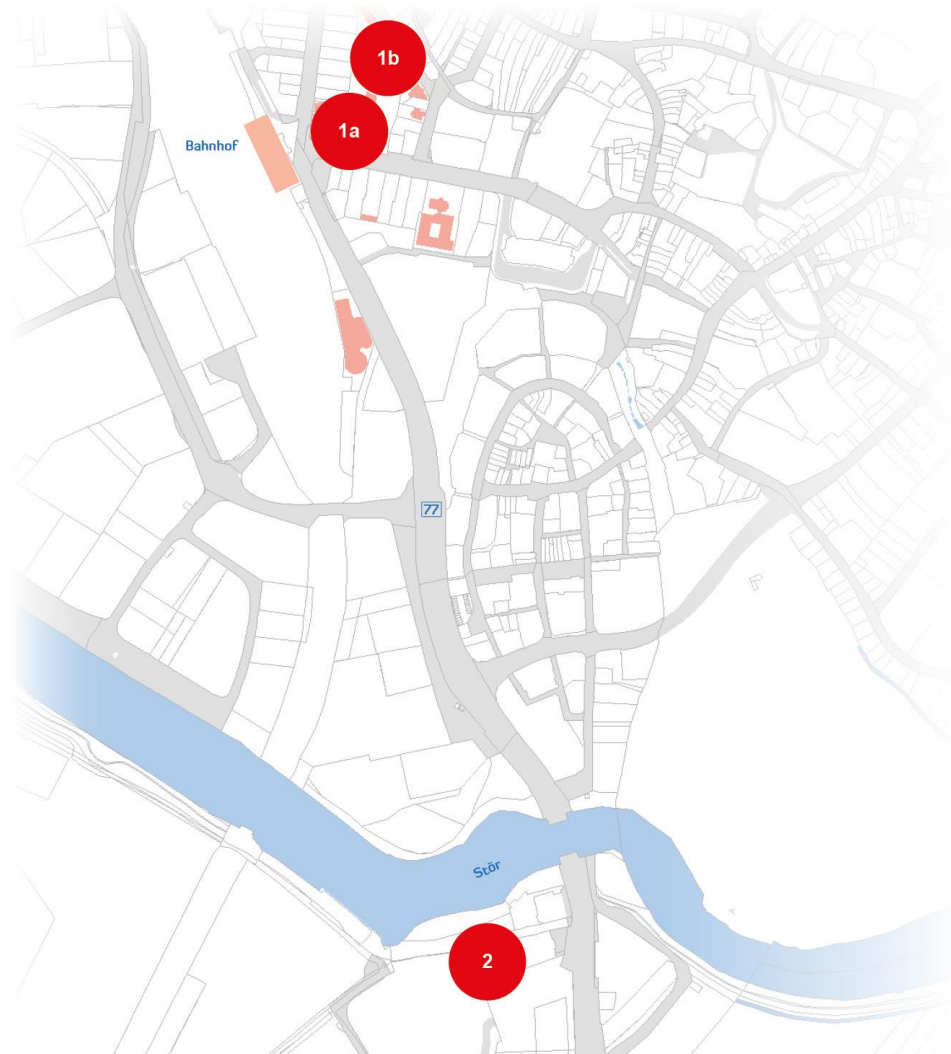
Ablauf 2 – Arbeitsphase

18.50	Einführung in die Gruppenarbeit
19.00	Beurteilung der Standort-Alternativen (Vor- und Nachteile) in Kleingruppen
20.35	„Mein Standort-Favorit“: abschließende Bewertung
20.45	Zusammenfassung der Ergebnisse
20.55	Wie geht es weiter?
21.00	Verabschiedung und Ende

Was ist bisher passiert?

- Nov. 2011 Kreistag beschließt Architektenwettbewerb zum Kreishaus-Neubau am heutigen Standort.
- Sept. 2012 Europaweiter Realisierungswettbewerb: zehn Entwürfe
- April 2013 Beauftragung des 2. Preisträgers (bbp architekten, Kiel) mit der Realisierung des Neubaus.
- Juli 2014 Kreisweiter Bürgerentscheid stimmt für Erhalt der Fassaden des alten Bahnhofshotels u. des Bollhardt'schen Gebäudes. Planungen müssen neu gestartet werden.
- Sept. 2014 Kreistag beschließt Prüfung der drei Standort-Alternativen
- Mai 2015 Bürgerdialog startet: Internetseite und Info-Veranstaltung







1 a und b: Neubau am heutigen Standort



1 a und b: Neubau am heutigen Standort



2: Neubau auf dem Alsengelände

Kriterienkatalog

- **Nr. 1: Weiterentwicklungsmöglichkeiten des Standortes**
wachsende/schrumpfende Verwaltung, Optimierung der Arbeitsabläufe und Aufbauorganisationen
- **Nr. 2: Bürgerfreundlichkeit**
Erreichbarkeit, Barrierefreiheit, Auffindbarkeit, niedrigschwellige Beratungsangebote
- **Nr. 3: Arbeitsplatzattraktivität**
Erreichbarkeit, Örtliche Infrastruktur u. urbanes Umfeld, Maßstäblichkeit, Identifikation mit der Aufgabe/mit dem Arbeitgeber
- **Nr. 4: Selbstverständnis**
Erhalt des Anspruchs auf Eigenständigkeit, Tradition, Erhalt des Anspruchs auf Eigenständigkeit, Bekenntnis zu Itzehoe als Kreisstadt, Kreisverwaltung sicht- und erlebbarer Teil der Stadt



Kriterienkatalog

- **Nr. 5: Außenwirkung**
Mitten im Leben, Bürgernähe, Umgang der öffentlichen Hand mit Kulturgut und Stadtbild, Werterhalt (Sparsamkeit, Angemessenheit)
- **Nr. 6: Wirtschaftliche Auswirkungen auf die Kreisstadt Itzehoe**
Kaufkraft (Mitarbeiter, Besucher) für die Innenstadt, Vermeidung von Innenstadt-Leerstand durch nachhaltigen Nutzer, Vereinbarkeit mit Stadtentwicklungsplänen
- **Nr. 7: Schnelligkeit der Realisierbarkeit**
Genehmigungsproblematiken, Genehmigungsproblematiken von Nicht-Verwaltungsakteuren, mögliche technische Bauhindernisse



Online-Dialog

- www.buergerdialog-kreishausneubau.de
- vom 12. Mai bis 16. Juni 2015
- Ergebnisse fließen in Dokumentation mit ein
- Besucher insgesamt: 585 (Stand: 15.6.2015)
- Seitenaufrufe insgesamt: 2.463 (Stand: 15.6.2015)
- Beiträge/Kommentare: relativ wenige, aber sachlich und sehr qualifiziert

Online-Dialog

- **„Mut zu völlig Neuem!** Eine Kreisverwaltung auf Alsen – kein 08/15-Plattenbau, sondern architektonisch ansprechend, mit Mehrzwecksaal – um vielleicht ein „Steinburg-Gefühl“ zu entwickeln.“
- **„Wir sollten das Zentrum in der Innenstadt stärken** und dort Arbeitsplätze erhalten. Ein Umzug auf Alsen wäre eine deutliche Schwächung der sowieso geschwächten Innenstadt“
- **„Was kostet der Spaß?** Wenn man über Alternativen redet und das Geld erstmal außen vor lässt, fühl ich mich veralbert. Nur 14 Tage nachdem die Zahlen vorliegen, will der Kreistag entscheiden.“

Online-Dialog

- **„Zweischneidiges Schwert.** Ich bin für den zentralen Standort. Denn wer hat Interesse, seinen Standort nach Itzehoe zu verlegen oder zu erweitern? Wenn auf Alsen neu gebaut wird, wären jedoch die Parkmöglichkeiten besser.“
- **„Ödnis in zentraler Lage.** Bei einem Neubau auf Alsen wird man sich an Politiker und Parteien erinnern, die dann in ein paar Jahren für ein teures Innenstadt-Sanierungsprogramm stimmen.“



Wirtschaftlichkeitsvergleich

- wichtige Grundlage für die Entscheidung des Kreistages am 25. Juni (neben den nicht-finanziellen Kriterien)
- im Auftrag des Kreises Steinburg durchgeführt von DKC Deka Kommunal Consult Düsseldorf
- vorgestellt von Michael Schultze-Rhonhof (DKC)



Bitte wählen Sie in Ihrer Gruppe:

- Moderator(in)
- Zeitnehmer(in)
- Schreiber(in)
- Sprecher(in)

Ergebnis-Dokumentation

In Kürze auf:

www.buergerdialog-kreishausneubau.de

